

Secretaría General
Proceder trámite pertinente.

INFORME Nro. 107-PS-2024
Machachi, 18 de octubre de 2024

Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE PLANIFICACION CANTONAL MEJIA Y ALCALDE DEL
G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA.**

Presente. -

De mi Consideración. -

La Procuraduría Síndica, de conformidad con lo previsto en el “ESTATUTO ORGANICO DE GESTIÓN ORGANIZACIONAL POR PROCESOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA”, expedido mediante Resolución Administrativa Nro. GADMCM-2021-092-RA; en concordancia con la letra a) del artículo 60 del Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, formula el siguiente Informe Jurídico:

1. ANTECEDENTES:

Mediante Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-193-M de fecha 18 de octubre de 2024, el Arq. Johnny David Gamboa Martínez en su calidad de director de Planificación Territorial, dirige petición al Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara, alcalde del G.A.D. Municipal del Cantón Mejía, conforme el siguiente sentido:

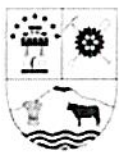
“ (...)

CONCLUSIÓN

Por lo expuesto y cumpliendo con el marco normativo, pongo en conocimiento el informe de factibilidad, cumplimiento el proceso de participación ciudadana, adjuntando de manera específica los siguientes medios verificables e informes generados por la consultoría.

Nro.	Acción	Marco Legal	Verificable
1	Creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana, mapeo de actores	Reglamento LOOTUGS Art. 7, Art. 38 Res. CTUGS 005	Se trabaja por GADs Parroquiales con los presidentes Parroquiales y Barriales y se refuerza con el mapeo de actores ► https://drive.google.com/drive/folders/1tbvYjLkrHj_Grcea0bVjha4sgsuVab0
2	Creación del Consejo de Planificación de cada Gobierno Autónomo Descentralizado	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► “ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA” – COMPLAME. ► Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 ► Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M
3	La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► https://drive.google.com/drive/folders/1V13NFOS1Lc7GH9RHDhS-FG0d_MM3ojdy?usp=sharing





4	Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas	Reglamento LOOTUGS Art. 7	<p>► Oficio nro. GADMCM-DIPLAT-2024-0342-O</p> <p>► Oficio nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1229-M</p> <p>► Oficio nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1414-O</p> <p>► Oficio nro. GADMCM-ALC-WR-2024-267-OF</p> <p>► Oficio nro. GADMCM-ALC-WR-2024-268-OF</p>
5	La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► Oficio nro. GADMCM-ALC-WR-2024-265-OF
6	Propuesta del plan difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► https://municipiodemejia.gob.ec/index.php/inicio/pdotpugs
7	Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas, matriz de aportes ciudadanos de observaciones que se contemplan y las que no.	Reglamento LOOTUGS Art. 7 Art. 38 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1kNpVCCWIEvTDo-bZTgP1V2Kyf-jQk4td?usp=sharing
8	Informe para conocimiento del CONPLAME por parte del equipo técnico	Artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – COMPLAME.	► Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-192-M
9	Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.	Reglamento LOOTUGS Art. 7, Art. 40 y 43 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1vEYZf0SQl5uyONqFpfB0L2gXr1WbAMN?usp=sharing
10	Informe de talleres y espacios adicionales de participación ciudadana Anexo: Medios verificables: Registro de asistencia Acta de acuerdos/desacuerdos Material fotográfico de respaldo	Art. 38 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1kNpVCCWIEvTDo-bZTgP1V2Kyf-jQk4td?usp=sharing
11	Informe de factibilidad técnica que recomienda la aprobación del PUGS	Art. 42 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1RJAGL7tcYrkWlzmGmJfT4Siq2DCsdF10z?usp=sharing
12	Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda	Reglamento LOOTUGS Art. 7	A realizar por Concejo Municipal

Por lo que, cumpliendo con lo establecido en el marco legal expuesto es factible continuar con el proceso de actualización de los instrumentos de planificación cantonales



Mediante sumilla inserta por el Tnlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara, alcalde del G.A.D. Municipal del Cantón Mejía en memorando Nro. GADMM-DIPLAT-2024-193-M de fecha 18 de octubre de 2024 se dispuso a esta sindicatura: “*tramite pertinente*”.

2. BASE NORMATIVA:

CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR.

Art. 3.- Son deberes primordiales del Estado: “6. Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización.”.

Art. 238.- “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional”.

Art. 241.- La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.

Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: “1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. (...) 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón”

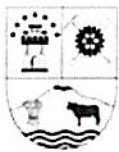
Art. 276.- El régimen de desarrollo tendrá los siguientes objetivos: “6. Promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado”.

Art. 415.- “El Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes. Los gobiernos autónomos descentralizados desarrollarán programas de uso racional del agua, y de reducción reciclaje y tratamiento adecuado de desechos sólidos y líquidos. Se incentivará y facilitará el transporte terrestre no motorizado, en especial mediante el establecimiento de ciclo vías.

CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN.

Art. 1.- Objeto. “Esta Ley tiene por objeto fijar los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y su relación con otras que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen, para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas, en concordancia con las competencias de los diferentes niveles de gobierno”

Art. 5.- Autonomía. - “La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno



propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria. En ningún caso pondrá en riesgo el carácter unitario del Estado y no permitirá la secesión del territorio nacional”.

Art. 9.- Ordenamiento territorial. *“El ordenamiento territorial es el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. La planificación para el ordenamiento territorial es obligatoria para todos los niveles de gobierno”.*

Art. 10.- Objeto. El ordenamiento territorial tiene por objeto: *“1. La utilización racional y sostenible de los recursos del territorio. 2. La protección del patrimonio natural y cultural del territorio. 3. La regulación de las intervenciones en el territorio proponiendo e implementando normas que orienten la formulación y ejecución de políticas públicas”.*

Art. 12.- Instrumentos para el ordenamiento territorial. Para el efectivo ejercicio de la competencia de ordenamiento territorial, los instrumentos de ordenamiento territorial son: *“3. Instrumentos de los niveles regional, provincial, cantonal, parroquial rural y regímenes especiales. Los instrumentos para el ordenamiento territorial de los niveles regional, provincial, cantonal, parroquial rural y regímenes especiales son los planes de desarrollo y ordenamiento territorial y los planes complementarios, aprobados por los respectivos Gobiernos Autónomos Descentralizados y los regímenes especiales en el ámbito de sus competencias. El Régimen Especial de Galápagos contará con un plan para el desarrollo sustentable y ordenamiento territorial, que se regulará en su ley específica”*

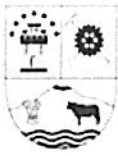
Art. 14.- De la formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - *“El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, se regulará por la norma técnica que expida el Consejo Técnico”.*

Art. 15.- Naturaleza jurídica de los instrumentos de ordenamiento territorial. *“Los planes de desarrollo y ordenamiento territorial vinculan a la administración pública y son orientativos para los demás sectores, salvo los planes de uso y gestión de suelo y sus planes complementarios, que serán vinculantes y de obligatorio cumplimiento para las personas naturales o jurídicas públicas, privadas o mixtas*

Son nulos los actos administrativos de aprobación o de autorización de planes, proyectos, actividades o usos del suelo que sean contrarios al plan de uso y gestión de suelo y a sus planes urbanísticos complementarios, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa, civil y penal de los servidores que participaron en su aprobación”

REGLAMENTO LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTION DE SUELO

Art. 8.- Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. - *“Los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) podrán ser actualizados cuando el Gobierno Autónomo Descentralizado (GAD) lo considere necesario y esté debidamente justificado, a partir de la evaluación del PDOT anterior para definir el alcance de la misma sin alterar su contenido estratégico y el componente estructurante que lo articula al Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), en el caso de los municipios o distritos metropolitanos”.*

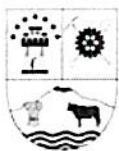


Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos: 1. *Preparación o inicio, que incluye: a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el Consejo de Planificación de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan. b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo. (...) 3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas. (...) 3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas. 4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo. 5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.*

Art. 9.- Actualización de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Municipal y Metropolitano. - *"Sin perjuicio de lo definido en el artículo anterior, los GAD municipales o metropolitanos podrán considerar los siguientes aspectos en la actualización de sus PDOT:*

- a) Mejorar y corregir anomalías e irregularidades identificadas en el Plan vigente.*
- b) Introducir o ajustar normativa urbanística que permita la concreción del modelo territorial propuesto.*
- c) Actualizar los proyectos y programas previstos en el Plan vigente.*
- d) Corregir normativa e información cartográfica relacionada con áreas del cantón, que dificultan la acción de públicos y privados, y/o ponen en riesgo la vida de las personas.*
- e) Incluir y regular instrumentos de planificación y gestión complementaria, necesarios para proyectos y programas formulados en el Plan.*
- f) La articulación y armonización de los instrumentos de ordenamiento territorial municipal con los de los municipios circunvecinos y los ajustes que se hayan efectuado en el ordenamiento territorial provincial y nacional con el objeto de armonizar los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y los Planes de Uso y Gestión del Suelo entre municipios circunvecinos.*
- g) Evaluar el cumplimiento del mismo, y la reprogramación de los proyectos no llevados a cabo, en concordancia con lo establecido en Plan de Desarrollo y el Plan de Gobierno de la nueva administración".*

NORMA TÉCNICA DE CONTENIDOS MÍNIMOS, PROCEDIMIENTO BÁSICO DE APROBACIÓN Y PROCESO DE REGISTRO FORMAL DE LOS PLANES DE USO Y GESTIÓN DE SUELO Y, LOS



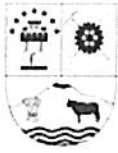
PLANES URBANÍSTICOS COMPLEMENTARIOS DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES Y METROPOLITANOS

Art 41.- Procedimiento de aprobación del Consejo Cantonal de Planificación. - La Instancia Técnica Municipal o Metropolitana encargada de la Planificación Territorial deberá presentar al Consejo Cantonal de Planificación el PUGS con su respectivo expediente de formulación y un informe de factibilidad técnica y jurídica que garantice que se hayan contemplado los procesos de participación ciudadana durante la formulación y ajuste del mismo. El Consejo Cantonal de Planificación deberá discutir al menos en una oportunidad en pleno los contenidos del expediente de formulación y/o actualización del PUGS, y dejar por sentada un acta con los resultados generados de dicha reunión. Las reuniones podrán ser concurrentes con las de discusión de los contenidos del respectivo Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Si existieren observaciones y ajustes a realizar a los contenidos del PUGS discutido, la Instancia Técnica Municipal o Metropolitana de Planificación deberá actualizar el expediente del PUGS, hasta que se encuentre a satisfacción del Consejo Cantonal de Planificación, de igual manera se actualizará el informe de factibilidad técnica y jurídica

CONCLUSIONES:

Conforme los antecedentes expuestos, así como la normativa legal vigente, **Procuraduría Síndica** emite el presente **INFORME JURÍDICO**, contenido en los siguientes términos:

- 1.- La planificación territorial es un proceso que busca organizar y gestionar el uso del suelo y los recursos naturales en un área determinada. Su objetivo es promover un desarrollo sostenible, equilibrando las necesidades sociales, económicas y ambientales en el marco de uso eficiente del suelo, con el fin de maximizar el uso del territorio y evitar la expansión urbana y rural descontrolada.
- 2.- La planificación del Ordenamiento Territorial en los Gobierno Autónomos Descentralizados, tiene como finalidad, el organizar la actividad humana y social en armonía con los recursos del territorio, considerando para el efecto, estrategias socioeconómicas, geográficas y culturales; esto implica que, por mandato contenido en el artículo 3 de la Constitución de la Republica del Ecuador, sea responsabilidad del Estado ecuatoriano el “Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza, para acceder al buen vivir”.
3. En el contexto cantonal, de conformidad con el artículo 241 de la Constitución de la República, conjuntamente con el Art. 264.1 ibidem y Arts. 54 e) y 55 a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, corresponden exclusivamente a los gobiernos municipales, la Planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; a su vez que ejercen el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
- 4.- Siguiendo el análisis, cabe señalar que en el cantón Mejía para la formulación y actualización de los Planes de Uso y Gestión del Suelo (PUGS), conforme documentación que se ha generado desde la instancia técnica, se ha realizado un proceso participativo que a tenido como finalidad que, en base a la participación ciudadana, se construyan nuevos instrumentos de uso y gestión de suelo que respondan a las actuales necesidades del cantón, proyectando de tal forma, un desarrollo territorial, social y económico ordenado.



RECOMENDACIÓN:

En virtud del antecedente indicado y con base al memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-193-M de fecha 18 de octubre de 2024 y demás documentación anexada, esta Procuraduría Síndica indica que, el proceso de actualización de PUGS y PDOT ha cumplido con lo determinado en la Norma Técnica de Contenidos Mínimos, Procedimiento Básico de Aprobación y Proceso de Registro Formal de los Planes de Uso y Gestión de Suelo y los Planes Urbanísticos Complementarios de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales Y Metropolitanos, respecto a la participación ciudadana, en tal sentido, se recomienda, continuar con el trámite pertinente.

Particular que comunico para fines legales pertinentes.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
MANUEL GEOVANNY
PILAGUANO GUANUNA

Ab. Esp. Manuel Geovanny Pilaguano Guañuna.

PROCURADOR SÍNDICO

G.A.D. Municipal del Cantón Mejía



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Procuraduría Síndica
Proceder trámite pertinente.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-193-M
Machachi, 18 de octubre de 2024

PARA: Sr. Tlgo. Wilson Humberto Rodríguez
Presidente del Consejo de Planificación Cantonal Mejía y Alcalde del G. A. D.
Municipal del Cantón Mejía.

ASUNTO: Informe de Factibilidad Técnica para dar continuidad al proceso de actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo.

De mi consideración:

En atención al proceso de actualización PDOT y PUGS, proceso de "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, con el fin de emitir informe técnico de facilidad para análisis del concejo municipal, en cumplimiento a la ley y el artículo 2 de la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME-2024-007 de 17 de octubre de 2024, tengo a bien informarle que:

ANTECEDENTES

1. Con fecha 20 de mayo de 2024, se celebró el Contrato No. 037-2024, CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA, LCC-GADMCM-2024-1, entre el Gobierno A.D Municipal del Cantón Mejía y el Arq. José Estrella, en calidad de consultor, cuyo objeto es: "El CONTRATISTA se obliga para la CONTRATANTE a ejecutar, terminar, y entregar a entera satisfacción el proceso de CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA".
2. De conformidad con la Cláusula Tercera.- OBJETO DE CONTRATO, el apartado 3.2 La "Consultoría se compromete a prestar el servicio de CONSULTORÍA, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, Condiciones Generales de los contratos de Ejecución de CONSULTORÍA (CGC), instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales respetando la normativa legal aplicable."
3. Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de fecha 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA - CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde





Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- Planificación Territorial o su delegado.
 - Cuidado y Control Ambiental o su delegado.
 - Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado.
 - Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado.
 - Participación Ciudadana y Cultura o su delegado.
 - Geomática Avalúos y Catastros o su delegado.
 - Obras Públicas o su delegado.
 - Financiero o su delegado.
 - Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado.
 - Control y Servicios Públicos o su delegado.
 - Secretaria Ejecutiva de Acción Social o su delegado.
 - Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado.
 - Gerente EPA
 - Procurador Síndico.
4. Mediante memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.
5. En el Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, se solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – COMPLAME. Memorando en el que se comparte los productos correspondientes a la propuesta del PDOT con el fin de que puedan aportar sobre los mismos, productos contenidos en el memorando del administrador del contrato memorando Nro. GADCM-DIPLAT-2024-1288-M.
6. Posterior mediante Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de fecha 02 de septiembre de 2024 el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: *"deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y*



con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad”.

7. En este sentido se ha realizado un trabajo coordinado con las direcciones en el que se ha analizado y hecho llegar mediante el administrador de contrato las observaciones respectivas a la consultoría sobre los productos entregados, mediante memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1397-M de 09 de septiembre de 2024 se solicita a las unidades administrativas del GAD la información sobre PROYECTOS A EJECUTARSE DURANTE LA ADMINISTRACIÓN Y PROSPECTIVA AL MEDIANO Y LARGO PLAZO con relación al Plan de Trabajo de la Administración 2023-2027, estableciendo una mesa de trabajo el 10 de septiembre de 2024 **donde se trabajó sobre las prioridades estratégicas de desarrollo conjuntamente con todas las unidades administrativas.**
8. Después de este trabajo coordinado con las unidades administrativas y habiendo analizado el instrumento en lo que compete a las prioridades estratégicas de desarrollo cantonal, Mediante Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-186-M de fecha 15 de octubre de 2024, se solicitó al Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024, se remita los productos de la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, que previamente se trabajaron con el Equipo Técnico del CONPLAME, para dar así cumplimiento a lo que establece la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, en su artículo 13: *"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:*

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

9. Una vez analizado y habiendo coordinado con el equipo técnico del CONPLAME y las unidades administrativas del GAD se ha enviado el memorando: Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M y oficio Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1223-M dando cumplimiento a la ordenanza antes mencionada y recibiendo los siguientes documentos que adjunto al presente:



Miembro del CONPLAME	Documento
Cuidado y Control Ambiental	GADMCM-DCCA-2024-156-M
Seguridad Ciudadana y Riesgos	GADMCM-DSCR-2024-008-M
Desarrollo Turístico y Productivo	GADMCM-DDTP-2024_0418-MI
Participación Ciudadana y Cultura	GADMCM-PCC-2024-902-M
Geomática Avalúos y Catastros	2024-271-DGAYC
Obras Públicas	GADMCM-DFL-OOPP-2024-0106-M
Financiero	00273-2024-DFM
Coordinador/a Planificación Institucional	2024-0267-CAE
Control y Servicios Públicos	0113-DIR.CONTROL Y SS.PP.-2024
Secretaria Ejecutiva de Acción Social	569-ASGADMCM-SE-2024
Jefe del Cuerpo de Bomberos	Informe CBCM-UPRC-INSP-2024-020-I
Gerente EPA	EPAA-F-GC-02 Of. 020-2024-GG
Procurador Síndico.	310-PS-2024

Documentos en los que se sugiere poner en conocimiento de CONPLAME los productos de la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024 para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, relacionado al conocimiento y análisis por parte del Consejo de Planificación Cantonal para obtener la emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.



Por lo que en cumplimiento a la ley me permito poner en su conocimiento los productos recibidos mediante memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-184-M y GADMCM-DIPLAT-2024-187-M de fecha 15 de octubre de 2024, en el que el Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024, pone en conocimiento la entrega de los productos del proceso de contratación de la , "Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía", Contrato 037-2024; y solicita lo siguiente: "(...) se recomienda solicitar a la máxima autoridad en su calidad de Presidente del Consejo de Planificación del cantón Mejía (CONPLAME), la convocatoria para que se emita la Resolución correspondiente respecto a la entrega de los productos de la fase 5 y 6 de la Consultoría para la Actualización del PDOT y PUGS del cantón Mejía": señalando además:

"En virtud de lo solicitado tengo a bien poner en su conocimiento lo siguiente:

1.- Con fecha 1 de marzo de 2024 se suscriben los Términos de Referencia en relación con el Proceso de Contratación "Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía", mediante el cual se establece la metodología de trabajo para la obtención de los productos consensuado con la Dirección de Planificación Territorial, conforme el siguiente cronograma:

PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	40 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	150 días

2.- Dentro del contrato No. 037-2024 celebrado entre el Tlgo. Wilson Rodríguez, Alcalde del Gobierno A.D Municipal del Cantón Mejía, y el Arq. José Estrella, Consultor, a través del cual se modifica la metodología establecida en los Términos de Referencia de fecha 1 de marzo de 2024, en los siguientes términos:



<i>PRODUCTOS</i>	<i>Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)</i>
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	30 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	140 días

3.- Mediante trámite externo No. 162657 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

- Caracterización General.
- Análisis por Sistemas/Componentes.
- Análisis Estratégico.
- Modelo Territorial Actual.
- Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes (listados de asistencia, fotografías, videos)
- Video animado y fotos I video animado con resultados del informe de evaluación del plan (PDOT) junto al diagnóstico todo explicado en el video, con imágenes de este mismo proyecto. Duración de 35s video adaptado para plataformas digitales y fotografías.
- Documento de Diagnóstico, Presentación y Resumen Ejecutivo.
- Atlas Temático del Diagnóstico del PDOT.

Entregables PUGS

- Informe de diagnóstico del PUGS y su Ordenanza.
- Informe de diagnóstico de Cuerpos normativos del GAD relacionados con el uso y la gestión del suelo, Ordenanza vigente del PDOT - PUGS y procedimientos del GAD.
- Informe de pertinencia de declaratoria de nuevo suelo urbano, ajustes o declaratoria de suelo rural de expansión urbana de los asentamientos humanos del cantón Mejía.



- d. Informe de la Situación de los Límites Territoriales, Catastro y la Subclasificación del Suelo.
- e. Informe de Articulación de Planes.
- f. Informe de Socialización.
- g. Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.
- h. Conjunto de videos en los cuales se explica el PUGS del Cantón Mejía. (3 vídeos)
- i. Videos animados con duración de 30s sobre varios temas de PUGS y datos interesantes sobre el Plan para crear interacción con el público. Formato para medios digitales vertical.
- j. Presentación, Resumen Ejecutivo y Documento PUGS consolidado.

4.- Mediante trámite externo No. 164480 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

- a. **Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos.**

Visión de desarrollo

Objetivos de desarrollo

Propuesta de Gestión territorial de mediano plazo

Análisis funcional de unidades territoriales: Identificación y ubicación de desafíos por unidad territorial de ocupación y utilización del Suelo, actualización de las COT y su armonización con las CUT para la determinación de su análisis funcional.

Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores: Definidos a partir de los desafíos de gestión identificados durante el diagnóstico, así como del análisis de las competencias de cada nivel de gobierno.

Matriz de objetivos: por componentes, políticas, metas e indicadores, articulados al PND ETN y ODS 7.

Matriz de planes, programas y proyectos con la programación plurianual o presupuesto: (competencias estrategias y políticas de articulación)

Planes, programas, proyectos y presupuestos: Definidos en el marco de Q las competencias de cada nivel de gobierno.

Alineación: ODS y planificación nacional.

Propuesta de: "Modelo Territorial Deseado"

Modelo Territorial Deseado, con su respectiva interpretación y directrices de ordenamiento territorial propuestas.



El modelo territorial deseado en un mapa detallando las formas de utilización y manejo de las distintas unidades de intervención de acuerdo con los planes, programas y proyectos, en el marco de las competencias del GAD.

Modelo territorial deseado, con las unidades de intervención considerando los tratamientos de las categorías de Uso y Gestión del Suelo definidos en el PUGS y su integración con los sistemas territoriales y urbanos sus formas de ocupación y utilización del suelo COT y CUT.

Documento síntesis de Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores y programas, propuestos.

Los sistemas territoriales y urbanos del PDOT con sus directrices y su articulación con el PUGS.

Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes.

Video Informativo. - Cortometraje en el cual se indicarán las propuestas para el modelo de ordenamiento territorial, junto a los programas y proyectos que conllevarán estos, con una duración de 2 minutos.

Documento de Propuesta, Presentación y Resumen Ejecutivo.

Modelo de Gestión

Inserción estratégica territorial e institucional.

Modelo de gestión institucional.

Estrategias y formas de gestión y financiamiento, articulación para la gestión.

Estrategias transversales

Estrategias de Seguimiento y Evaluación: Metodología y Procedimiento.

Agenda regulatoria.

Matriz que contenga: ordenanzas y resoluciones, reglamentos, convenios en respuesta a los sistemas, objetivos del PDOT, el objetivo que cumplirá y si es de arrastre o es nueva propuesta.

Estrategias y metodologías para la gestión e implementación del sistema de participación ciudadana.

Estrategias de promoción, difusión y acceso de la ciudadanía la información del PDOT.

Actas de reuniones Y memoria técnica del proceso de participación ciudadana Campaña de socialización.

Documento del Modelo de Gestión, Presentación y Resumen Ejecutivo.

5.- Mediante trámite ciudadano Nro. 168495 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, realiza la entrega oficial correspondiente al **Producto 5 correspondiente al Contrato No. 037-2024, a través del cual se adjunta el **Oficio Nro. Of-001-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:**

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 5 PROPUESTA PUGS:



Productos de la Fase de Propuesta del Componente Estructurante

1. *Informe de propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036 y demás asentamientos en suelo urbano del cantón, tanto existentes como propuestos de ser el caso.*
2. *Informe de actualización del componente estructurante del PUGS.*
3. *Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.*

Productos del Componente Urbanístico

1. *Informe de propuesta del componente urbanístico.*
2. *Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs).*
3. *Matriz de información de los PITs actualizada.*
4. *Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo.*
5. *Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios.*

Productos Generales o Complementarios del Diagnóstico y Propuesta del PUGS.

1. *Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.*
2. *Plan de Uso y Gestión del Suelo.*

Documentos de Síntesis y de Apoyo Gráfico.

1. *Mapas tanto de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 totalmente legibles en formato PDF.*
2. *Plan de ejecución 2024-2032: Contiene todas las acciones respecto a la mejora de la planificación urbanística, uso y gestión del suelo que deberá realizar o coordinar la Unidad de Inteligencia Territorial, se enfatizará en las acciones que se deban realizar en la administración 2024-2027, las acciones que necesiten ser contratadas en este período deberán contar con los perfiles como propuesta para la contratación pertinente.*
3. *Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos: Es toda la normativa actualizada de la ordenanza de uso y gestión del suelo respaldada con información gráfica que permita comprender claramente su aplicación en el territorio, además recoge las normas de arquitectura y urbanismo de aplicación de las entidades colaboradoras y municipalidad, con el fin de que sean ajustadas a las determinantes de la actualización del PDOT y PUSG y su modelo deseado, contiene como anexos los procedimientos que viabilizan la concreción y puesta en marcha de*



la normativa en la municipalidad y cualquier otro que sea Página 53 de 72 necesario según el/la consultor/a Para esto el Oferente en mutuo acuerdo con la administración del contrato podrá entregar en documentos individuales las normativa urbanística, estándares urbanísticos y estándares arquitectónicos.

4. *Procedimientos: Según lo definido en la actualización del PDOT, PUSG y su ordenanza se procederá a actualizar o formular los procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.*
5. *Anexos: Son todos los documentos físicos y digitales necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo como: cartografía, bases de datos, matrices y todos los productos generados durante la consultoría en relación al PUGS, además de los documentos de respaldo y anexos bibliográficos de consulta que sirven para sustentar el trabajo realizado en el proceso de actualización, Se adjuntarán 10 intervenciones a realizar en función de lo que determine el PUGS de las cuales se realizaran infografías fotorrealistas y material gráfico del escenario tendencial, actual y deseado.*
6. *Video con testimonios: Videos con compilaciones de testimonios de los ciudadanos acerca de su punto de vista, 1m de duración, sobre la planificación y ejecución de este Plan hecho para el cantón Mejía y su continuo avance. Formato para todas las Plataformas horizontales y verticales.*

6.-Mediante trámite ciudadano Nro. 168496 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, hace la entrega oficial correspondiente al **Producto 6 correspondiente al Contrato No. 037-2024, en el cual se adjunta el **Oficio Nro. Of-002-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:**

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 6 PROPUESTA ORDENANZA PDOT Y PUGS:

1. *Ordenanza PDOT – PUGS*
2. *Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.*
3. *Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.*
4. *Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.*



5. *Revisión y ajuste de los instrumentos según lo determinado en observaciones que se puedan realizar a los instrumentos PDOT PUGS y su ordenanza.*

Toda la información detallada dentro de la presente se encuentra en los siguientes enlaces para su respectiva verificación:

Producto 1:

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2ltWTO-GHaeqyMWgb5ue2G5MUvexWf?usp=sharing>

Producto 2:

https://drive.google.com/drive/folders/1sXTQITUdnR4WM24su_ysK-hz_cll_S4-?usp=sharing

Producto 3:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Tqzl4lUjOT1JsPmfDjhYqCWQ07-L6KLm?usp=sharing>

Producto 4:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bMDIXHZzUrd1LbohUvRX89K6B-VTwEa?usp=sharing>

Producto 5:

<https://drive.google.com/drive/folders/1lf-eHxmamAC2wmeYUhNnBsOZ39zmhiXH?usp=sharing>

Producto 6:

https://drive.google.com/drive/folders/1ClSYifxSvM_kdf70HVIB1c5Eeu7439DS?usp=sharing

10. Con memorando memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-192-M de 15 de octubre de 2024 enviado al Sr. Tlgo. Wilson Humberto Rodríguez presidente del Consejo de Planificación Cantonal Mejía y Alcalde del G. A. D. Municipal del Cantón Mejía se solicitó la convocatoria al Consejo Cantonal de Planificación de cantón Mejía (CONPLAME), para conocimiento de la entrega de los productos 5 y 6 del proceso de "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, y emisión de resolución favorable conforme al art. 7 del reglamento de la LOOTUGS.
11. Con fecha 17 de octubre de 2024 se emite la resolución favorable Nro. GADMCM-CONPLAME-2024-007 del CONPLAME cumpliendo con el procedimiento de ley.



MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:

(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

RESOLUCIÓN 005 DEL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO.

Artículo 41.- Procedimiento de aprobación del Consejo Cantonal de Planificación.- La Instancia Técnica Municipal o Metropolitana encargada de la Planificación Territorial deberá presentar al Consejo Cantonal de Planificación el PUGS con su respectivo expediente de formulación y un informe de factibilidad técnica y jurídica que garantice que se hayan contemplado los procesos de participación ciudadana durante la formulación y ajuste del mismo.

El Consejo Cantonal de Planificación deberá discutir al menos en una oportunidad en pleno los contenidos del expediente de formulación y/o actualización del PUGS, y dejar por sentada un acta con los resultados generados de dicha reunión. Las reuniones podrán ser concurrentes con las de discusión de los contenidos del respectivo Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

Si existieren observaciones y ajustes a realizar a los contenidos del PUGS discutido, la Instancia Técnica Municipal o Metropolitana de Planificación deberá actualizar el expediente del PUGS, hasta que se encuentre a satisfacción del Consejo Cantonal de Planificación, de igual manera se actualizará el informe de factibilidad técnica y jurídica.

Artículo 43.- De la aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo por parte del Concejo Municipal o Metropolitano.- Para la aprobación del PUGS por parte del Concejo



Municipal o Metropolitano, se deberá sujetar al procedimiento dispuesto en la normativa local vigente y además disponer de la siguiente documentación:

- a) Expediente completo de formulación y/o actualización del PUGS validado por el Consejo Cantonal de Planificación, este deberá incluir la documentación referente a las observaciones de los GAD a cuya circunscripción territorial afecte el plan, las parroquias que conforman la misma y los análisis y contestaciones dadas a las observaciones de la ciudadanía.
- b) Acta/s de reuniones efectuadas por el Consejo Cantonal de Planificación
- c) Resolución favorable expedida por el Consejo Cantonal de Planificación para la expedición del correspondiente PUGS. Una vez discutidos los contenidos del PUGS, el Concejo Municipal o Metropolitano deberá aprobar en una sola ordenanza el respectivo Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y su correspondiente Plan de Uso y Gestión del Suelo.

Artículo 44.- De la promulgación de la Ordenanza.- La ordenanza de aprobación de los PDOT y PUGS deberá ser publicada tanto en el Registro Oficial de acuerdo a los procedimientos establecidos en la legislación vigente como en su página web institucional.

CONCLUSIÓN

Por lo expuesto y cumpliendo con el marco normativo, pongo en conocimiento el informe de factibilidad, cumplimiento el proceso de participación ciudadana, adjuntando de manera específica los siguientes medios verificables e informes generados por la consultoría.

Nro.	Acción	Marco Legal	Verificable
1	Creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana, mapeo de actores	Reglamento LOOTUGS Art. 7, Art. 38 Res. CTUGS 005	Se trabaja por GADs Parroquiales con los presidentes Parroquiales y Barriales y se refuerza con el mapeo de actores ► https://drive.google.com/drive/folders/1tbvYjUkrHj_Grcea0bVfha4sgsuVab0 ► "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – COMPLAME. ► Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001
2	Creación del Consejo de Planificación de cada Gobierno Autónomo Descentralizado	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

3	La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► https://drive.google.com/drive/folders/1V13NFOS1Lc7GH9RHDhS-FGOd_MM3ojdy?usp=sharing
4	Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► Oficio nro. GADMCM-DIPLAT-2024-0342-O ► Oficio nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1229-M ► Oficio nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1414-O ► Oficio nro. GADMCM-ALC-WR-2024-267-OF ► Oficio nro. GADMCM-ALC-WR-2024-268-OF
5	La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► Oficio nro. GADMCM-ALC-WR-2024-265-OF
6	Propuesta del plan difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.	Reglamento LOOTUGS Art. 7	► https://municipiodemejia.gob.ec/index.php/inicio/pdotpugs
7	Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas, matriz de aportes ciudadanos de observaciones que se contemplan y las que no.	Reglamento LOOTUGS Art. 7 Art. 38 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1kNpVCCWIEvzTDo-bZTgPV2Kyf-jQk4td?usp=sharing
8	Informe para conocimiento del CONPLAME por parte del equipo técnico	Artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – COMPLAME.	► Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-192-M
9	Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.	Reglamento LOOTUGS Art. 7, Art. 40 y 43 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1vEEZYf0SQI5uyONqFpB0L2gXrVlwBMN?usp=sharing
10	Informe de talleres y espacios adicionales de participación ciudadana Anexo: Medios verificables: Registro de asistencia Acta de acuerdos/desacuerdos Material fotográfico de respaldo	Art. 38 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1kNpVCCWIEvzTDo-bZTgPV2Kyf-jQk4td?usp=sharing
11	Informe de factibilidad técnica que recomienda la aprobación del PUGS	Art. 42 Res. CTUGS 005	► https://drive.google.com/drive/folders/1RJAGL7tcYrkW1zmgMfT4Siq2DCsdFV0z?usp=sharing
12	Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda	Reglamento LOOTUGS Art. 7	A realizar por Concejo Municipal

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext. 122
www.municipiodemejia.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Por lo que, cumpliendo con lo establecido en el marco legal expuesto es factible continuar con el proceso de actualización de los instrumentos de planificación cantonales

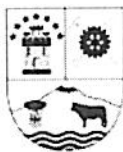
Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME-2024-007

Machachi, 17 de octubre de 2024

CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA – CONPLAME

CONSIDERANDO

Que, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República del Ecuador, establecen como deberes primordiales del Estado: "Planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir"; y, "Promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización.";

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República del Ecuador, garantiza que: "Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.";

Que, el numeral 2 del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas: "El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios.";

Que, el literal l) del numeral 7 del artículo 76 de la Constitución de la República del Ecuador, determina que: "Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos.";

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.";

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.";



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el numeral 6 del artículo 261 establece que: "El Estado central tendrá competencias exclusivas sobre: las políticas de educación, salud, seguridad social, vivienda. (...)";

Que, el numeral 2 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón. 3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.

Que, el artículo 275 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: "La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente. (...)";

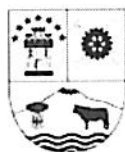
Que, el numeral 6 del artículo 276 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que el régimen de desarrollo tendrá los siguientes objetivos: "Promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado.";

Que, el artículo 375 de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta que: "El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano. (...) 3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos";

Que, el artículo 376 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado.";

Que, el artículo 415 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que el "Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados adoptarán políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso del suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes. Los gobiernos autónomos descentralizados desarrollarán programas de uso racional del agua, y de reducción reciclaje y tratamiento adecuado de desechos sólidos y líquidos. Se incentivará y facilitará el transporte terrestre no motorizado, en especial mediante el establecimiento de ciclo vías.";

Que, el artículo 389 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: "El Estado protegerá a las personas, las colectividades y la naturaleza frente a los efectos



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

negativos de los desastres de origen natural o antrópico mediante la prevención ante el riesgo, la mitigación de desastres, la recuperación y mejoramiento de las condiciones sociales, económicas y ambientales, con el objetivo de minimizar la condición de vulnerabilidad (...) 3. Asegurando que todas las instituciones públicas y privadas incorporen obligatoriamente, y en forma transversal, la gestión de riesgo en su planificación y gestión (...);

Que, el literal c) del artículo 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD", señala que son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras, "Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales(...)";

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD" establece: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; c) Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;

Que, el literal x) del artículo 57 en concordancia con el literal y) del artículo 87 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD", determina que, al consejo municipal y metropolitano, les corresponde: "Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra.";

Que, el artículo 140 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD", señala que: "La gestión de riesgos que incluye las acciones de prevención, reacción, mitigación, reconstrucción y transferencia, para enfrentar todas las amenazas de origen natural o antrópico que afecten al territorio se gestionarán de manera concurrente y de forma articulada por todos niveles de gobierno de acuerdo con las políticas y los planes emitidos por el organismo nacional responsable, de acuerdo con la Constitución y la ley. Los Municipales adoptarán obligatoriamente normas técnicas para la prevención y gestión de riesgos en sus territorios con el propósito de proteger las personas, 4 colectividades y la naturaleza, en sus procesos de ordenamiento territorial (...)";

Que, el artículo 147 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD" establece que: "El Estado en todos los niveles de gobierno garantizará el derecho a un hábitat seguro y saludable y una vivienda adecuada y digna, con independencia de la situación social y económica de las familias y las personas. El gobierno central a través del ministerio responsable dictará las políticas nacionales para garantizar el acceso universal a este derecho y mantendrá, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados municipales, un catastro



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

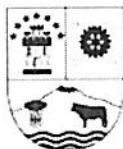
nacional integrado georeferenciado de hábitat y vivienda, como información necesaria para que todos los niveles de gobierno diseñen estrategias y programas que integren las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento, gestión del suelo y de riegos, a partir de los principios de universalidad, equidad, solidaridad e interculturalidad (...);

Que, en el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización "COOTAD" se determina que: "El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...);

Que, el artículo 28 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas establece que los Consejos de Planificación se constituirán y organizarán mediante acto normativo del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado; y, estarán integrados por: "1. La máxima autoridad del ejecutivo local, quien convocará al Consejo, lo presidirá y tendrá voto dirimente; 2. Un representante del legislativo local; 3. La o el servidor público a cargo de la instancia de planificación del gobierno autónomo descentralizado y tres funcionarios del gobierno autónomo descentralizado designados por la máxima autoridad del ejecutivo local; 4. Tres representantes delegados por las instancias de participación, de conformidad con lo establecido en la Ley y sus actos normativos respectivos; y, 5. Un representante de los niveles de gobierno parroquial rural, provincial y regional en el caso de los municipios; y parroquial rural, municipal y provincial en el caso de las regiones;

Que, el artículo 29 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas define las siguientes funciones de los Consejos de Planificación de los gobiernos autónomos descentralizados: "1. Participar en el proceso de formulación de sus planes y emitir resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, como requisito indispensable para su aprobación ante el órgano legislativo correspondiente; 2. Velar por la coherencia del plan de desarrollo y de ordenamiento territorial con los planes de los demás niveles de gobierno y con el Plan Nacional de Desarrollo; 3. Verificar la coherencia de la programación 5 presupuestaria cuatrienal y de los planes de inversión con el respectivo plan de desarrollo y de ordenamiento territorial; 4. Velar por la armonización de la gestión de cooperación internacional no reembolsable con los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial respectivos; 5. Conocer los informes de seguimiento y evaluación del plan de desarrollo y de ordenamiento territorial de los respectivos niveles de gobierno; y, 6. Delegar la representación técnica ante la Asamblea territorial.";

Que, en el artículo 41 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas se define que: "Los planes de desarrollo son las directrices principales de los gobiernos autónomos descentralizados respecto de las decisiones estratégicas de desarrollo en el territorio. Éstos tendrán una visión de largo plazo, y serán implementados a través del ejercicio de sus competencias asignadas por la Constitución de la República y las Leyes, así como de aquellas que se les transfieran como resultado del proceso de descentralización.";



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

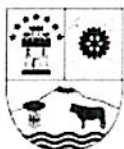
Que, el artículo 43 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas establece que: "Los planes de ordenamiento territorial son los instrumentos de la planificación del desarrollo que tienen por objeto el ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas de desarrollo respecto de los asentamientos humanos, las actividades económico-productivas y el manejo de los recursos naturales en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, establecido por el nivel de gobierno respectivo.";

Que, en el artículo 44 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas se hace referencia a las Disposiciones generales sobre los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados, para lo cual se establece que: "(...) Sin perjuicio de lo previsto en la Ley y las disposiciones del Consejo Nacional de Competencias, los planes de ordenamiento territorial de los gobiernos autónomos descentralizados observarán los siguientes criterios: (...) Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos la regulación, control y sanción respecto del uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón. Las decisiones de ordenamiento territorial de este nivel, racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados";

Que, de acuerdo a su artículo 1 la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo tiene por objeto: "(...) fijar los principios y reglas generales que rigen el ejercicio de las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión del suelo urbano y rural, y su relación con otras que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen, para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas, en concordancia con las competencias de los diferentes niveles de gobierno.";

Que, el fin de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, de acuerdo al numeral 3 de su artículo 3 es: "Establecer mecanismos e instrumentos técnicos que permitan el ejercicio de las competencias de uso y gestión del suelo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos y del Estado en general, dirigidos a fomentar y fortalecer la autonomía, desconcentración y descentralización.";

Que, el artículo 11 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, dispone en su acápite 3 que: "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, de acuerdo con lo determinado en esta Ley, clasificarán todo el suelo cantonal o distrital, en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo. Además, identificarán los riesgos naturales y antrópicos de ámbito cantonal o distrital, fomentarán la calidad ambiental, la seguridad, la cohesión social y la accesibilidad del medio urbano y rural, y establecerán las debidas garantías para la movilidad y el acceso a los servicios básicos a los espacios públicos de toda la población. Las decisiones de ordenamiento territorial, de uso y ocupación del suelo de este nivel de gobierno racionalizarán las intervenciones en el territorio de los otros niveles de gobierno.";



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Que, el artículo 14 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto del Plan de Uso y Gestión del Suelo establece que: "El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, se regulará por la norma técnica que expida el Consejo Técnico.";

Que, el artículo 27 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto del Plan de Uso y Gestión del Suelo dispone que: "Además de lo establecido en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos contendrán un plan de uso y gestión del suelo que incorporará los componentes estructurante y urbanístico.";

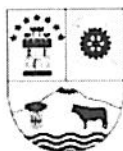
Que, en el artículo 90 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo se establece que: "La facultad para la definición y emisión de las políticas nacionales de hábitat, vivienda, asentamientos humanos y el desarrollo urbano, le corresponde al Gobierno Central, que la ejercerá a través del ente rector de hábitat y vivienda, en calidad de autoridad nacional. (...) Las políticas de hábitat comprenden lo relativo a los lineamientos nacionales para el desarrollo urbano que incluye el uso y la gestión del suelo. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos, en sus respectivas jurisdicciones, definirán y emitirán las políticas locales en lo relativo al ordenamiento territorial, y al uso y gestión del suelo, de conformidad con los lineamientos nacionales.";

Que, en el numeral 1 del artículo 92 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto del Consejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo se establece que: "(...) tendrá la facultad para emitir las regulaciones nacionales sobre el uso y la gestión del suelo."; y, para el efecto tendrá la atribución: "Emisión de regulaciones nacionales de carácter obligatorio que serán aplicados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos en el ejercicio de sus competencias de uso y gestión de suelo (...)";

Que, el artículo 100 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo señala que "El catastro nacional integrado georreferenciado es un sistema de información territorial generada por los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos y las instituciones que generan información relacionada con catastros y ordenamiento territorial. (...) La información generada para el catastro deberá ser utilizada como insumo principal para los procesos de información y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales y metropolitanos.";

Que, la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, define que: "El ministerio rector del hábitat y vivienda, (...), convocará y presentará al Consejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo para la inmediata aprobación y emisión de las regulaciones nacionales sobre uso y gestión del suelo.";

Que, la Disposición Transitoria Quinta de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo manifiesta que: "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

adecuarán sus planes de desarrollo y ordenamiento territorial y las ordenanzas correspondientes en el primer año del siguiente periodo de mandato de las autoridades locales. Sin embargo, en el caso de realizar alguna intervención que según la normativa vigente requiera de un plan parcial, se aprobarán previo a iniciar dicha intervención.”;

Que, el artículo 11 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto del Procedimiento de aprobación del Plan de Uso y Gestión del Suelo, establece que: “El Plan de Uso y Gestión del Suelo será aprobado mediante la misma ordenanza municipal o Metropolitana que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal, y mediante los mismos procedimientos participativos y técnicos previstos en la ley y definidos por el ente rector correspondiente.”;

Que, los artículos 13 y 14 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, determinan para el Plan de Uso y Gestión del Suelo los Contenidos del componente estructurante y los Contenidos mínimos del componente urbanístico;

Que, el artículo 15 del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, establece los Criterios para la delimitación del suelo urbano, a considerarse en el componente estructurante del Plan de Uso y Gestión del Suelo;

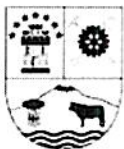
Que, el artículo 16, del Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, determina las consideraciones para determinar la ubicación del suelo de expansión en el componente estructurante del Plan de Uso y Gestión del Suelo;

Que, el artículo 7 de la Ordenanza constitutiva del Consejo de planificación del Cantón Mejía CONPLAME, establece: Las funciones del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME) son las siguientes: 1. Participar en el proceso de formulación de planes y emitir resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, previo que sean tratados en el seno del Concejo Municipal, como requisito indispensable para su aprobación;

Que, el artículo 13 de la Ordenanza constitutiva del Consejo de planificación del Cantón Mejía CONPLAME, determina las funciones del Equipo Técnico de Planificación, en su literal a) establece que: “Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME);

Que, el artículo 17 de Ordenanza constitutiva del Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME, determina que “para la aprobación de las prioridades estratégicas de desarrollo; como del proceso de formulación de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial, se obliga como requisito indispensable del Consejo de Planificación Cantonal CONPLAME contar con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del mismo;

Que, el 17 de octubre de 2024, el Consejo de Planificación del Cantón Mejía “CONPLAME”, se instaló en sesión extraordinaria para conocer el siguiente punto:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

Análisis y resolución de la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) 2023-2027 y Plan de Uso y Gestión del Suelo (PUGS)".

El Consejo de Planificación del Cantón Mejía "CONPLAME", previo análisis, debate y consideraciones en uso de las facultades establecidas en el artículo 7 de la "Ordenanza constitutiva del Consejo de Planificación del Cantón Mejía" por mayoría, **RESOLVIÓ:**

ARTICULO 1.- EMITIR RESOLUCIÓN FAVORABLE, DE LA "ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PDOT) 2023-2027 Y PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO (PUGS), ASÍ COMO TAMBIÉN LA PROPUESTA DEL PROYECTO DE ORDENANZA PDOT 2023-2027 Y PUGS CON TODOS LOS DOCUMENTOS HABILITANTES.

ARTICULO 2.- LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL EN COORDINACIÓN CON PROCURADURÍA SÍNDICA, EMITAN INFORME TÉCNICO Y LEGAL DE FACILIDAD SOBRE LA PROPUESTA DE PROYECTO DE ORDENANZA PUGS Y PDOT PARA ANÁLISIS DEL CONCEJO MUNICIPAL EN EL PLAZO DE 24 HORAS.

ARTICULO 3.- REMITASE A TRAVÉS DE SECRETARÍA GENERAL, LA PROPUESTA FINAL DEL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS A LAS COMISIONES DE LEGISLACIÓN Y PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, EXHORTANDO A QUE LOS INFORMES RESPECTIVOS SEAN PRESENTADOS EN UN TERMINO DE 5 DÍAS POSTERIOR A LA NOTIFICACIÓN DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

KATERINE MABEL
BAQUERO
ALDAZ

Firmado digitalmente
por KATERINE MABEL
BAQUERO ALDAZ
Fecha: 2024.10.17
15:59:04 -05'00'

Abg. Katherine Baquero A.
SECRETARIA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN
DEL CANTÓN MEJÍA



DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 403
www.municipiodemejia.gob.ec



Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-192-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

Secretaría General
proceder con convocatoria
a CONPLAME

PARA: Sr. Tlgo. Wilson Humberto Rodríguez
Presidente del Consejo de Planificación Cantonal Mejía y Alcalde del G. A. D. Municipal del Cantón Mejía.

ASUNTO: Informe de análisis del equipo técnico de CONPLAME y solicitud de convocatoria al Consejo Cantonal de Planificación de cantón Mejía (CONPLAME), para conocimiento de la entrega de los productos 5 y 6 del proceso de "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

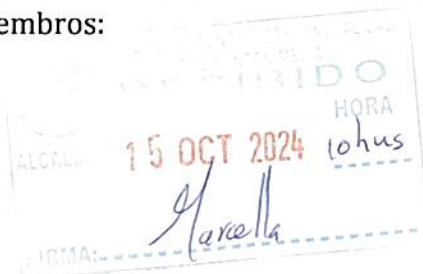
En atención al proceso de actualización PDOT y PUGS, proceso de "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, con el fin de emitir informe técnico de facilidad para análisis del concejo municipal, en cumplimiento a la ley, tengo a bien informarle que:

ANTECEDENTES

1. Con fecha 20 de mayo de 2024, se celebró el Contrato No. 037-2024, **CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA**, LCC-GADMCM-2024-1, entre el Gobierno A.D Municipal del Cantón Mejía y el Arq. José Estrella, en calidad de consultor, cuyo objeto es: "El CONTRATISTA se obliga para la CONTRATANTE a ejecutar, terminar, y entregar a entera satisfacción el proceso de **CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA**".
2. De conformidad con la Cláusula Tercera.- **OBJETO DE CONTRATO**, el apartado 3.2 La "Consultoría se compromete a prestar el servicio de **CONSULTORÍA**, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, anexos, Condiciones Generales de los contratos de Ejecución de **CONSULTORÍA** (CGC), instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales respetando la normativa legal aplicable."
3. Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de fecha 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA - CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

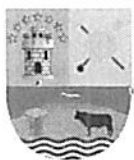


G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
SECRETARÍA
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TEL: 02384250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec
RECIBIDO POR: Kary
FECHA: 15-10-2024 HORA: 11h00
FIRMA: [Firma]



Directores:

- Planificación Territorial o su delegado.
 - Cuidado y Control Ambiental o su delegado.
 - Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado.
 - Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado.
 - Participación Ciudadana y Cultura o su delegado.
 - Geomática Avalúos y Catastros o su delegado.
 - Obras Públicas o su delegado.
 - Financiero o su delegado.
 - Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado.
 - Control y Servicios Públicos o su delegado.
 - Secretaria Ejecutiva de Acción Social o su delegado.
 - Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado.
 - Gerente EPA
 - Procurador Síndico.
2. Mediante memorando GADMCM-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.
 3. En el Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, se solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – COMPLAME. Memorando en el que se comparte los productos correspondientes a la propuesta del PDOT con el fin de que puedan aportar sobre los mismos, productos contenidos en el memorando del administrador del contrato memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1288-M.
 4. Posterior mediante Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de fecha 02 de septiembre de 2024 el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: *"deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad"*.
 5. En este sentido se ha realizado un trabajo coordinado con las direcciones en el que se ha analizado y hecho llegar mediante el administrador de contrato



las observaciones respectivas a la consultoría sobre los productos entregados, mediante memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1397-M de 09 de septiembre de 2024 se solicita a las unidades administrativas del GAD la información sobre PROYECTOS A EJECUTARSE DURANTE LA ADMINISTRACIÓN Y PROSPECTIVA AL MEDIANO Y LARGO PLAZO con relación al Plan de Trabajo de la Administración 2023-2027, estableciendo una mesa de trabajo el 10 de septiembre de 2024 **donde se trabajó sobre las prioridades estratégicas de desarrollo conjuntamente con todas las unidades administrativas.**

6. Después de este trabajo coordinado con las unidades administrativas y habiendo analizado el instrumento en lo que compete a las prioridades estratégicas de desarrollo cantonal, Mediante Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-186-M de fecha 15 de octubre de 2024, se solicitó al Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024, se remita los productos de la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, que previamente se trabajaron con el Equipo Técnico del CONPLAME, para dar así cumplimiento a lo que establece la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, en su artículo 13: *"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:*

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

7. Una vez analizado y habiendo coordinado con el equipo técnico del CONPLAME y las unidades administrativas del GAD se ha enviado el memorando: Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M y oficio Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1223-M dando cumplimiento a la ordenanza antes mencionada y recibiendo los siguientes documentos que adjunto al presente:

Miembro del CONPLAME	Documento
Cuidado y Control Ambiental	GADMCM-DCCA-2024-156-M
Seguridad Ciudadana y Riesgos	GADMCM-DSCR-2024-008-M



Desarrollo Turístico y Productivo	GADMCM-DDTP-2024_0418-MI
Participación Ciudadana y Cultura	GADMCM-PCC-2024-902-M
Geomática Avalúos y Catastros	2024-271-DGAYC
Obras Públicas	GADMCM-DFL-OOPP-2024-0106-M
Financiero	00273-2024-DFM
Coordinador/a Planificación Institucional	2024-0267-CAE
Control y Servicios Públicos	0113-DIR.CONTROL Y SS.PP.-2024
Secretaria Ejecutiva de Acción Social	569-ASGADMCM-SE-2024
Jefe del Cuerpo de Bomberos	Informe CBCM-UPRC-INSP-2024-020-I
Gerente EPA	EPAA-F-GC-02 Of. 020-2024-GG
Procurador Síndico.	310-PS-2024

Documentos en los que se sugiere poner en conocimiento de CONPLAME los productos de la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024 para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, relacionado al conocimiento y análisis por parte del Consejo de Planificación Cantonal para obtener la emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

Por lo que en cumplimiento a la ley me permito poner en su conocimiento los productos recibidos mediante memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-184-M y GADMCM-DIPLAT-2024-187-M de fecha 15 de octubre de 2024, en el que el Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024, pone en conocimiento la entrega de los productos del proceso de contratación de la, "Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía", Contrato 037-2024; y solicita lo siguiente: "(...) se recomienda solicitar a la máxima autoridad en su calidad de Presidente del Consejo de Planificación del cantón Mejía (CONPLAME), la convocatoria para que se emita la Resolución correspondiente respecto a la entrega de



los productos de la fase 5 y 6 de la Consultoría para la Actualización del PDOT y PUGS del cantón Mejía”: señalando además:

“En virtud de lo solicitado tengo a bien poner en su conocimiento lo siguiente:

1.- Con fecha 1 de marzo de 2024 se suscriben los Términos de Referencia en relación con el Proceso de Contratación “Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía”, mediante el cual se establece la metodología de trabajo para la obtención de los productos consensuado con la Dirección de Planificación Territorial, conforme el siguiente cronograma:

PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	40 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	150 días

2.- Dentro del contrato No. 037-2024 celebrado entre el Tlgo. Wilson Rodríguez, Alcalde del Gobierno A.D Municipal del Cantón Mejía, y el Arq. José Estrella, Consultor, a través del cual se modifica la metodología establecida en los Términos de Referencia de fecha 1 de marzo de 2024, en los siguientes términos:

PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	30 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	140 días



3.- Mediante trámite externo No. 162657 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS**, con los siguientes entregables:

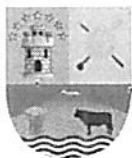
Entregables PDOT

- a. Caracterización General.
- b. Análisis por Sistemas/Componentes.
- c. Análisis Estratégico.
- d. Modelo Territorial Actual.
- e. Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes (listados de asistencia, fotografías, videos)
- f. Video animado y fotos / video animado con resultados del informe de evaluación del plan (PDOT) junto al diagnóstico todo explicado en el video, con imágenes de este mismo proyecto. Duración de 35s video adaptado para plataformas digitales y fotografías.
- g. Documento de Diagnóstico, Presentación y Resumen Ejecutivo.
- h. Atlas Temático del Diagnóstico del PDOT.

Entregables PUGS

- a. Informe de diagnóstico del PUGS y su Ordenanza.
- b. Informe de diagnóstico de Cuerpos normativos del GAD relacionados con el uso y la gestión del suelo, Ordenanza vigente del PDOT - PUGS y procedimientos del GAD.
- c. Informe de pertinencia de declaratoria de nuevo suelo urbano, ajustes o declaratoria de suelo rural de expansión urbana de los asentamientos humanos del cantón Mejía.
- d. Informe de la Situación de los Límites Territoriales, Catastro y la Subclasificación del Suelo.
- e. Informe de Articulación de Planes.
- f. Informe de Socialización.
- g. Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.
- h. Conjunto de videos en los cuales se explica el PUGS del Cantón Mejía. (3 videos)
- i. Videos animados con duración de 30s sobre varios temas de PUGS y datos interesantes sobre el Plan para crear interacción con el público. Formato para medios digitales vertical.
- j. Presentación, Resumen Ejecutivo y Documento PUGS consolidado.

4.- Mediante trámite externo No. 164480 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 2:**



**Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos.
PRODUCTO 3: Modelo de Gestión, con los siguientes entregables:**

Entregables PDOT

a. Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos.

Visión de desarrollo

Objetivos de desarrollo

Propuesta de Gestión territorial de mediano plazo

Análisis funcional de unidades territoriales: Identificación y ubicación de desafíos por unidad territorial de ocupación y utilización del Suelo, actualización de las COT y su armonización con las CUT para la determinación de su análisis funcional.

Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores: Definidos a partir de los desafíos de gestión identificados durante el diagnóstico, así como del análisis de las competencias de cada nivel de gobierno.

Matriz de objetivos: por componentes, políticas, metas e indicadores, articulados al PND ETN y ODS 7.

Matriz de planes, programas y proyectos con la programación plurianual o presupuesto: (competencias estrategias y políticas de articulación)

Planes, programas, proyectos y presupuestos: Definidos en el marco de Q las competencias de cada nivel de gobierno.

Alineación: ODS y planificación nacional.

Propuesta de: "Modelo Territorial Deseado"

Modelo Territorial Deseado, con su respectiva interpretación y directrices de ordenamiento territorial propuestas.

El modelo territorial deseado en un mapa detallando las formas de utilización y manejo de las distintas unidades de intervención de acuerdo con los planes, programas y proyectos, en el marco de las competencias del GAD.

Modelo territorial deseado, con las unidades de intervención considerando los tratamientos de las categorías de Uso y Gestión del Suelo definidos en el PUGS y su integración con los sistemas territoriales y urbanos sus formas de ocupación y utilización del suelo COT y CUT.

Documento síntesis de Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores y programas, propuestos.

Los sistemas territoriales y urbanos del PDOT con sus directrices y su articulación con el PUGS.

Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes.

Video Informativo. - Cortometraje en el cual se indicarán las propuestas para el modelo de ordenamiento territorial, junto a los programas y proyectos que conllevarán estos, con una duración de 2 minutos.

Documento de Propuesta, Presentación y Resumen Ejecutivo.

Modelo de Gestión

Inserción estratégica territorial e institucional.



Modelo de gestión institucional.

Estrategias y formas de gestión y financiamiento, articulación para la gestión.

Estrategias transversales

Estrategias de Seguimiento y Evaluación: Metodología y Procedimiento.

Agenda regulatoria.

Matriz que contenga: ordenanzas y resoluciones, reglamentos, convenios en respuesta a los sistemas, objetivos del PDOT, el objetivo que cumplirá y si es de arrastre o es nueva propuesta.

Estrategias y metodologías para la gestión e implementación del sistema de participación ciudadana.

Estrategias de promoción, difusión y acceso de la ciudadanía la información del PDOT.

*Actas de reuniones Y memoria técnica del proceso de participación ciudadana
Campaña de socialización.*

Documento del Modelo de Gestión, Presentación y Resumen Ejecutivo.

5.- Mediante trámite ciudadano Nro. 168495 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, realiza la entrega oficial correspondiente al **Producto 5 correspondiente al Contrato No. 037-2024, a través del cual se adjunta el **Oficio Nro. Of-001-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:**

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 5 PROPUESTA PUGS:

Productos de la Fase de Propuesta del Componente Estructurante

- 1. Informe de propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036 y demás asentamientos en suelo urbano del cantón, tanto existentes como propuestos de ser el caso.*
- 2. Informe de actualización del componente estructurante del PUGS.*
- 3. Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.*

Productos del Componente Urbanístico

- 1. Informe de propuesta del componente urbanístico.*
- 2. Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs).*
- 3. Matriz de información de los PITs actualizada.*
- 4. Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo.*
- 5. Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios.*

Productos Generales o Complementarios del Diagnóstico y Propuesta del PUGS.

- 1. Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.*
- 2. Plan de Uso y Gestión del Suelo.*

Documentos de Síntesis y de Apoyo Gráfico.



1. *Mapas tanto de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 totalmente legibles en formato PDF.*
2. *Plan de ejecución 2024-2032: Contiene todas las acciones respecto a la mejora de la planificación urbanística, uso y gestión del suelo que deberá realizar o coordinar la Unidad de Inteligencia Territorial, se enfatizará en las acciones que se deban realizar en la administración 2024-2027, las acciones que necesiten ser contratadas en este período deberán contar con los perfiles como propuesta para la contratación pertinente.*
3. *Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos: Es toda la normativa actualizada de la ordenanza de uso y gestión del suelo respaldada con información gráfica que permita comprender claramente su aplicación en el territorio, además recoge las normas de arquitectura y urbanismo de aplicación de las entidades colaboradoras y municipalidad, con el fin de que sean ajustadas a las determinantes de la actualización del PDOT y PUSG y su modelo deseado, contiene como anexos los procedimientos que viabilizan la concreción y puesta en marcha de la normativa en la municipalidad y cualquier otro que sea Página 53 de 72 necesario según el/la consultor/a Para esto el Oferente en mutuo acuerdo con la administración del contrato podrá entregar en documentos individuales las normativa urbanística, estándares urbanísticos y estándares arquitectónicos.*
4. *Procedimientos: Según lo definido en la actualización del PDOT, PUSG y su ordenanza se procederá a actualizar o formular los procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.*
5. *Anexos: Son todos los documentos físicos y digitales necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo como: cartografía, bases de datos, matrices y todos los productos generados durante la consultoría en relación al PUGS, además de los documentos de respaldo y anexos bibliográficos de consulta que sirven para sustentar el trabajo realizado en el proceso de actualización, Se adjuntarán 10 intervenciones a realizar en función de lo que determine el PUGS de las cuales se realizarán infografías fotorrealistas y material gráfico del escenario tendencial, actual y deseado.*
6. *Video con testimonios: Videos con compilaciones de testimonios de los ciudadanos acerca de su punto de vista, 1m de duración, sobre la planificación y ejecución de este Plan hecho para el cantón Mejía y su continuo avance. Formato para todas las Plataformas horizontales y verticales.*

6.-Mediante trámite ciudadano Nro. 168496 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, hace la entrega oficial correspondiente al **Producto 6 correspondiente al Contrato**



No. 037-2024, en el cual se adjunta el Oficio Nro. Of-002-08OCT2024-JE-2024 con los siguientes productos:

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 6 PROPUESTA ORDENANZA PDOT Y PUGS:

1. Ordenanza PDOT – PUGS
2. Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.
3. Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.
4. Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.
5. Revisión y ajuste de los instrumentos según lo determinado en observaciones que se puedan realizar a los instrumentos PDOT PUGS y su ordenanza.

Toda la información detallada dentro de la presente se encuentra en los siguientes enlaces para su respectiva verificación:

Producto 1:

https://drive.google.com/drive/folders/1q2ltWTO-GHaeqyMWgb5ue2G_5MUvexWf?usp=sharing

Producto 2:

https://drive.google.com/drive/folders/1sXTQITUdnR4WM24su_ysK-hz_cII_S4-?usp=sharing

Producto 3:

<https://drive.google.com/drive/folders/1TqzI4lUjOT1JsPmfDjhYqCWQ07-L6KLM?usp=sharing>

Producto 4:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bMDIXHZzUrd1LbohUvRX89K6B-VTwEa?usp=sharing>

Producto 5:

<https://drive.google.com/drive/folders/1lf-eHxmamAC2wmeYUhNnBsOZ39zmhiXH?usp=sharing>

Producto 6:

https://drive.google.com/drive/folders/1CISYifxSvM_kdf70HVIB1c5Eeu7439DS?usp=sharing



MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTION DE SUELO

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial.- El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y **el Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.



4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

SOLICITUD

Por lo expuesto y cumpliendo con el marco normativo, pongo en conocimiento del Consejo de Planificación Cantonal los productos generados en la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA", en especial el producto 5 y 6 solicitando *Señor alcalde a usted como máxima autoridad en su calidad de Presidente del Consejo de Planificación del cantón Mejía (CONPLAME), la convocatoria para que se emita la resolución correspondiente respecto a la entrega de los productos de la fase 5 y 6 de del contrato Nro. 037-2024,* para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, relacionado al conocimiento y análisis por parte del Consejo de Planificación Cantonal, para la emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-184-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

Asunto: Conocimiento de los productos 5 y 6 del proyecto, Contratación de la Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía, Contrato Nro. 037-2024.

Señor

Sr. Arq. Johnny David Gamboa Martínez

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA**

En su despacho

1. ANTECEDENTES:

1.1.- Que mediante Informe de Necesidad de fecha 26 de febrero de 2024, se justifica la necesidad de Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del cantón Mejía.

1.2.- Que, con fecha 27 de febrero se emite certificación de Verificación de Consultorías, del objeto de la contratación en el banco de consultorías del SERCOP, concluyendo que los proyectos similares que constan en dicho documento no son similares a lo que se va a contratar, pues los términos de referencia y productos esperados son distintos.

1.3.- Que mediante Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-0306-M de fecha 27 de febrero de 2024, el Arq. Johnny David Gamboa Martínez – Director de Planificación Territorial, solicita la certificación POA correspondiente para el proceso de contratación; con fecha 27 de febrero de 2024 se emite la CERTIFICACIÓN POA No. 06-2024, en el que la unidad de Planificación, Cooperación y Apoyo Estratégico certificó que consta en el POA 2024 el componente del proyecto: “Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía.”

1.4.- Que, mediante Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-0305-M de 27 de febrero de 2024, el Arq. Johnny David Gamboa Martínez – Director de Planificación Territorial, solicita las certificaciones correspondientes para el proceso de contratación, con memorando Nro. GADMCM-DADM-2024-0333-M de fecha 29 de febrero de 2024 se remite la Certificación de Verificación de Catálogo Electrónico y CPC Restringido Nro. 2024-004 emitido el 28 de febrero de 2024 y la Certificación PAC No. 004-2024 emitida con fecha 29 de febrero de 2024, en el que certifica que se encuentra el proceso correspondiente a “Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía”, planificada en el PAC con código CPC 831110211, lo que habilita el inicio del proceso de contratación y que no se encuentra disponible en catálogo electrónico.

1.5.- Que, con fecha 01 de marzo del 2024 se elaboran los **TÉRMINOS DE REFERENCIA** para el proceso correspondiente a “Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía.”

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



15 OCT 2024

RECIBIDO

08:15
HORA

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



1.6.- Que, mediante Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-0340-M, de fecha 01 de marzo del 2024, se solicita la publicación del proceso correspondiente a *"Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía"*, para la obtención de proformas a través del Portal de Necesidades de Contratación, mismas que se remiten con memorando No. GADMCM-DADM-2024-0373-M de fecha 08 de marzo de 2024, junto con la evidencia de la publicación realizada y acta respectiva.

1.7.- Que, mediante documento Estudio de Mercado y Anexo Análisis de Costos de fecha 14 de marzo de 2024, se determina el presupuesto referencial para la ejecución de la consultoría denominada *"Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del cantón Mejía."*

1.8.- Que, mediante documento Informe de selección del consultor de fecha 14 de marzo de 2024, se concluye y recomienda invitar a participar en el proceso para la *"Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía"*, a los consultores individuales: Cazco Baca Paola Fernanda con RUC: 0602430548001, Estrella Cadena José Fernando con RUC: 1715480982001 y Gallo Tapia María José con RUC: 1721779393001.

1.9.- Que, con memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-0403-M, de fecha 18 de marzo de 2024, el Director de Planificación Territorial solicita a la Dirección Financiera la emisión de la certificación presupuestaria para la *"Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía."*

1.10.- Que, con memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-048-M, de fecha 19 de marzo de 2024, el Director de Planificación Territorial solicita a la Máxima Autoridad, autorización de gasto para la; *"Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía"*, mismo que es autorizado mediante sumilla inserta en la cuál indica; *"Dir. Financiera, Autorizado proceder trámite pertinente."*

1.11.- Que, con fecha 19 de marzo de 2024, la Dirección Financiera emite la **Certificación Presupuestaria Nro. 143**, con cargo a la partida **730601**, denominación **CONSULTORÍA, ASESORÍA E INVESTIGACIÓN ESPECIALIZADA**, por el valor de **\$89.285,71** para la *"Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía."*

1.12.- Que, con memorando Nro. GADMCM-DADM-2024-0456-M, de fecha 22 de marzo de 2024, la Dirección Administrativa remite **Certificación PAC Nro. 007** actualizada, debido a que la certificación Nro. 004-2024 fue emitida con un error automático del sistema en el número de memorando de referencia.

1.13.- Que, con memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-0420-M de fecha 22 de marzo de 2024, el Director de Planificación Territorial solicita a la Máxima Autoridad, **autorización de inicio** para el proceso de *"Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía"*, así como recomienda a la comisión técnica para llevar adelante la etapa precontractual; mismo que es **autorizado con sumilla inserta** en dicho documento y con memorando Nro. GADMCM-ALC-2024-0121-M, de fecha 26 de marzo de 2024, en el cuál indica: *"AUTORIZADO, por lo tanto, puede proceder con el trámite legal pertinente."*



1.14.- Que, con memorando Nro. **GADMCM-DIPLAT-2024-0442-M**, de fecha 26 de marzo de 2024, el Director de Planificación Territorial solicita a la Dirección Administrativa el inicio del proceso de "Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía"; de conformidad a la autorización y designación de la comisión técnica de la Máxima Autoridad.

1.15.- Que, mediante **Resolución Administrativa de Inicio No. 2024-61-UCP-GADMCM**, de fecha 27 de marzo del 2024, suscrito por la Máxima Autoridad, resuelve: "**Artículo 1.- Autorizar** el inicio del proceso de Lista Corta de Consultoría, signado con el código No. LCC-GADMCM-2024-1 para el proceso correspondiente a la Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía, con base a los Términos de Referencia proporcionados y de responsabilidad del Área Requiriente. **Artículo 2.- Invitar** a participar en el procedimiento de Lista Corta de Consultoría, signado con el código No. LCC-GADMCM-2024-1, para el proceso correspondiente a la Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía; a los siguientes consultores individuales: 1. Cazco Baca Paola Fernanda; Persona Natural con RUC: 0602430548001; 2. Estrella Cadena José Fernanda; Persona Natural con RUC: 1715480982001; 3. Gallo Tapia María José; Persona Natural con RUC: 1721779393001; (...) **Artículo 3.- Aprobar** el pliego, cronograma, Términos de Referencia, presupuesto referencial y todos los documentos habilitantes para el proceso (...) **Artículo 4.- Designar** como miembros de la Comisión Técnica que intervendrán en el proceso, conforme a lo dispuesto en la normativa legal vigente de Contratación Pública (...) **Artículo 7.- Disponer** a la Unidad de Compras Públicas, la publicación del proceso de contratación signado con el código LCC-GADMCM-2024-1 (...)"

1.16.- Que, mediante **Acta de preguntas, respuestas y aclaraciones** de fecha 04 de abril del 2024, la comisión técnica designada de conformidad a los artículos 72 y 73 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, verificado en el Sistema Oficial de Contratación Pública del Ecuador (SOCE) concluye que NO existieron preguntas que responder y que una vez revisada la documentación preparatoria NO existen aclaraciones que realizar.

1.17.- Que, mediante **Resolución Administrativa de cambio de comisión técnica Nro. 2024-69-UCP-GADMCM** de fecha 8 de abril de 2024, la Máxima Autoridad resuelve:

"Artículo 1.- Realizar el cambio de los miembros de la Comisión Técnica designados en el Art. 4 de la Resolución Administrativa de Inicio Nro. 2024-61-UCP-GADMCM que intervendrán en el proceso signado con el código LCC.GADMCM-2024-1 cuyo objeto de contratación es Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía, conforme a lo dispuesto en la normativa legal vigente de Contratación Pública, por los siguientes servidores: Ing. Civil. Sofía Elizabeth Guerrero Calispa, con CI. 1715604854, funcionario del GADMC Mejía, como Delegado de la Máxima Autoridad y/o su delegado quien presidirá la Comisión Técnica; Arq. Mireya Maribel Caiza Tigse, funcionaria del GADMC Mejía, con CI. 1718597824, como profesional afin al objeto de la contratación.

Artículo 2.- Ratificar como miembro de la comisión técnica para llevar adelante la etapa precontractual del proceso, a la Ing. Daniela Estefanía Mosquera Arroyo, funcionaria del GADMC Mejía, con CI. 1723036966, como delegada del titular del área requiriente (...)"



1.18.- Que, mediante **Constatación de recepción de ofertas**, de 11 de abril de 2024, remitido por la Ing. Ana Lucía Barba - Analista de Contratación Pública 1, en calidad de gestor de contratación pública certifica la presentación de las siguientes ofertas: "**Oferente 1: ESTRELLA CADENA JOSE FERNANDO con RUC: 1715480982001, Fecha y Hora de presentación 11-04-2024 08:42, Forma de entrega: SOCE;**"

1.19.- Que, mediante **Acta de apertura de ofertas** de fecha 11 de abril de 2024, la comisión técnica designada para el proceso de Lista Corta de Consultoría signada con código LCC-GADMCM-2024-1, deja constancia de la apertura realizada a las ofertas presentadas, de conformidad a lo establecido en el cronograma del procedimiento;

1.20.- Que, mediante **Acta de convalidación de errores** de fecha 15 de abril de 2024, la comisión técnica designada para el proceso de Lista Corta de Consultoría signada con código LCC-GADMCM-2024-1, determina que SI se requiere convalidación de errores.

1.21.- Que, mediante **Notificación de recepción de convalidación de errores**, de 22 de abril de 2024, suscrito por la Ing. Ana Lucía Barba - Analista de Contratación Pública 1, en calidad de gestor de contratación pública da fe de la presentación de la respuesta a la convalidación de errores solicitada al Oferente: *ESTRELLA CADENA JOSE FERNANDO con RUC 1715480982001, Fecha y Hora de presentación 2024-04-15 18:56:12, Forma de entrega: SOCE;*

1.22.- Que, mediante **Informe de Evaluación de las ofertas** de fecha 26 de abril de 2024, suscrito por la comisión técnica designada para la sustanciación del proceso de Lista Corta de Consultoría LCC-GADMCM-2024-1, concluyen que el oferente *ESTRELLA CADENA JOSE FERNANDO con RUC 1715480982001* cumple con los aspectos técnicos, financieros, legales y económicos establecidos en el pliego, así mismo "*En cumplimiento de la recomendación emitida por la Contraloría General del Estado (CGE) en el examen especial DNAS-GAD-0097-2022, la comisión técnica encargada de la fase precontractual ha verificado las condiciones técnicas, financieras y legales de las ofertas del proceso de contratación (...) En la Etapa de Evaluación por Puntaje el Oferente (...) obtuvo el puntaje de 93.20 puntos (...) se procederá a negociar los términos técnicos y contractuales y a los ajustes económicos que se deriven de tal negociación.*"

1.23.- Que, mediante **Acta de negociación** de fecha 01 de mayo de 2024, suscrito por la comisión técnica designada para la sustanciación del proceso de Lista Corta de Consultoría LCC-GADMCM-2024-1 y el oferente calificado ESTRELLA CADENA JOSE FERNANDO con RUC 1715480982001, concluyen "*(...) que la oferta económica final es de \$78.785,00 (Setenta y ocho mil setecientos ochenta y cinco con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, se reduce 10 días del plazo inicial en los productos 1 y 4 quedando en un plazo total de 140 días; y, adicional realizará capacitaciones a los funcionarios del GAD en técnicas de planificación participativa para el desarrollo, aplicación eficaz y autónoma del PDOT y PUGS actualizados.*"

1.24.- Que, mediante **Informe de Recomendación de Adjudicación** de fecha 02 de mayo de 2024, suscrito por la comisión técnica designada para la sustanciación del proceso de Lista Corta de Consultoría LCC-GADMCM-2024-1, en la parte pertinente indica textualmente: "*Luego de la revisión, análisis y negociación exitosa, la comisión técnica de la etapa precontractual recomienda al Tlgo. Wilson Humberto Rodríguez Vergara - Alcalde del GADMC Mejía, la adjudicación al oferente ESTRELLA CADENA JOSÉ FERNANDO con RUC 1715480982001, debido a*



que cumple con la integridad, requisitos y parámetros mínimos solicitados de acuerdo a la normativa establecida en el proceso de contratación de Lista Corta de Consultoría signada con el código LCC-GADMCM-2024-1, cuyo objeto es la CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA. Por un valor de USD \$78.785,00 (Setenta y ocho mil setecientos ochenta y cinco con 00/100 dólares d los Estados Unidos de América) sin incluir IVA; con un plazo de ejecución de 140 días, contando a partir del día siguiente de la suscripción del respectivo contrato."

1.25.- Que, sobre la adjudicación de contrato, el artículo 5 del reglamento para el control de la discrecionalidad, expedido mediante decreto ejecutivo No. 3179, publicado en el Registro Oficial No. 686 de fecha 18 de octubre de 2002, y que se encuentra vigente señala; *"En los actos de adjudicación de contratos no basta con la adjudicación sin más, es necesario que la administración valore integralmente el contenido de las ofertas y del expediente administrativo y que exteriorice justificadamente su decisión. El control de la discrecionalidad permitirá determinar si la administración hizo un corrector uso de sus potestades, la discrecionalidad reglada se ha de ejercer ponderada y racionalmente, debiendo sin sobrepasar el ámbito de la legalidad"*

1.26.- Que, mediante **Resolución Administrativa de Adjudicación Nro. 2024-105-UCP-GADMCM** de 08 de mayo del 2024, la Máxima Autoridad resolvió: "

***Artículo 2.-** Designar al Arquitecto Josué Sebastian Jara Olmedo con C.C. 1722076997, funcionario del GADMCM Mejía, como Administrador del Contrato quien, entre otras funciones, velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.*

Adoptará las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e impondrá las multas y sanciones a que hubiere lugar, y demás disposiciones legales conexas, de conformidad al artículo 70 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública."

1.27.- Que, mediante **Resolución Administrativa de Adjudicación Nro. 2024-105-UCP-GADMCM** de 08 de mayo del 2024 ***"Artículo 4.-** Disponer a la Procuraduría Sindica del GADMCM Mejía, la elaboración del contrato adjudicado al oferente: ESTRELLA CADENA JOSE FERNANDO con RUC 1715480982001, del proceso de Lista Corta de Consultoría signado con el código No. LCC-GADMCM-2024-1, cuyo objeto es la Contratación de la consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía,"*

1.28.- Que, mediante Memorando Nro. **GADMCM-PS-2024-0090-M**, de 23 de mayo de 2024, el Abg. Manuel Geovanny Pilaguano, en calidad de Procurador Síndico; *"informa que se ha suscrito el Contrato 037-2024, concerniente al proceso número LCC-GADMCM-2024-1 para el CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA, con la finalidad de continuar con el desenvolvimiento legal del mismo remito a usted bajo su calidad de Administrador de contrato, todo el expediente constante en 233 fojas, contenido en una carpeta y un cd (expediente completo)."*



1.29.- Que, mediante Oficio Nro. **GADMCM-DIPLAT-2024-0215-O**, de fecha 21 de mayo de 2024, el Arq. Josue Jara, Administrador de Contrato, comunica al Arq. José Fernando Estrella Cadena, en calidad de consultor, el **INICIO DE PROCESO** a partir del 21 de mayo de 2024.

1.30.- Que, mediante trámite ciudadano Nro. **168495** de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, hace la entrega oficial correspondiente al **Producto 5 correspondiente al Contrato No. 037-2024**, en el cuál se adjunta el Oficio Nro. **Of-001-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 5 PROPUESTA PUGS:

Productos de la Fase de Propuesta del Componente Estructurante

1. *Informe de propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036 y demás asentamientos en suelo urbano del cantón, tanto existentes como propuestos de ser el caso.*
2. *Informe de actualización del componente estructurante del PUGS.*
3. *Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.*

Productos del Componente Urbanístico

1. *Informe de propuesta del componente urbanístico.*
2. *Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs).*
3. *Matriz de información de los PITs actualizada.*
4. *Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo.*
5. *Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios.*

Productos Generales o Complementarios del Diagnóstico y Propuesta del PUGS.

1. *Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.*
2. *Plan de Uso y Gestión del Suelo.*

Documentos de Síntesis y de Apoyo Gráfico.

1. *Mapas tanto de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 totalmente legibles en formato PDF.*
2. *Plan de ejecución 2024-2032: Contiene todas las acciones respecto a la mejora de la planificación urbanística, uso y gestión del suelo que deberá realizar o coordinar la Unidad de Inteligencia Territorial, se enfatizará en las acciones que se deban realizar en la administración 2024-2027, las acciones que necesiten ser contratadas en este período deberán contar con los perfiles como propuesta para la contratación pertinente.*
3. *Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos: Es toda la normativa actualizada de la ordenanza de uso y gestión del suelo respaldada con información gráfica que permita comprender claramente su aplicación en el territorio, además recoge las normas de arquitectura y urbanismo de aplicación de las entidades colaboradoras y municipalidad, con el fin de que sean ajustadas a las determinantes de la actualización del PDOT y PUSG y su modelo deseado,*



contiene como anexos los procedimientos que viabilizan la concreción y puesta en marcha de la normativa en la municipalidad y cualquier otro que sea Página 53 de 72 necesario según el/la consultor/a Para esto el Oferente en mutuo acuerdo con la administración del contrato podrá entregar en documentos individuales las normativa urbanística, estándares urbanísticos y estándares arquitectónicos.

4. *Procedimientos: Según lo definido en la actualización del PDOT, PUGS y su ordenanza se procederá a actualizar o formular los procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.*
5. *Anexos: Son todos los documentos físicos y digitales necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo como: cartografía, bases de datos, matrices y todos los productos generados durante la consultoría en relación al PUGS, además de los documentos de respaldo y anexos bibliográficos de consulta que sirven para sustentar el trabajo realizado en el proceso de actualización, Se adjuntarán 10 intervenciones a realizar en función de lo que determine el PUGS de las cuales se realizarán infografías fotorealistas y material gráfico del escenario tendencial, actual y deseado.*
6. *Video con testimonios: Videos con compilaciones de testimonios de los ciudadanos acerca de su punto de vista, 1m de duración, sobre la planificación y ejecución de este Plan hecho para el cantón Mejía y su continuo avance. Formato para todas las Plataformas horizontales y verticales.*

1.31.- Que, mediante trámite ciudadano nro. **168496** de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, hace la entrega oficial correspondiente al **Producto 6 correspondiente al Contrato No. 037-2024**, en el cuál se adjunta el **Oficio Nro. Of-002-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 6 PROPUESTA ORDENANZA PDOT Y PUGS:

1. *Ordenanza PDOT – PUGS*
2. *Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.*
3. *Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.*
4. *Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.*
5. *Revisión y ajuste de los instrumentos según lo determinado en observaciones que se puedan realizar a los instrumentos PDOT PUGS y su ordenanza.*

1.32.- Que, mediante Memorando Nro. **GADMCM-DIPLAT-2024-177-M**, de fecha 09 de octubre de 2024, se solicita la revisión de los productos 5 y 6 al equipo técnico de planificación del CONPLAME, que por su conocimiento y perfil profesional realicen el soporte técnico y se emita el informe correspondiente de ser el caso de encontrar observaciones en los productos.

1.33.- Que, mediante **Oficio Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-0376-O**, de fecha 14 de octubre de



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

2024, el Arq. Josue Sebastian Jara, en su calidad de administrador de contrato, remite al consultor el Arq. José Fernando Estrella las observaciones realizadas por el Equipo Técnico del CONPLAME, correspondientes al producto 5 para que sean subsanadas.

1.34.- Que, mediante **Oficio Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-0377-O**, de fecha 14 de octubre de 2024, el Arq. Josue Sebastian Jara, en su calidad de administrador de contrato, remite al consultor el Arq. José Fernando Estrella las observaciones realizadas por el Equipo Técnico del CONPLAME correspondientes del producto 6 para sean subsanadas.

1.35.- Que la Ordenanza Constitutiva del Consejo de Planificación del Cantón Mejía - CONPLAME, señala: *"Art. 13.- Del Equipo Técnico de Planificación. - El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cuál se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:*

- a. *Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME).*
- b. *Integrar y coordinar la planificación nacional con la planificación sectorial y territorial descentralizada;*
- c. *Propiciar la coherencia de las políticas nacionales, de sus mecanismos de implementación y de la inversión pública del gobierno nacional con el Plan del Buen Vivir,*
- d. *Brindar la asesoría técnica permanente y promover la capacitación de las entidades que conforman el Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa;*
- e. *Realizar el seguimiento y evaluación del cumplimiento de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Cantonal y sus instrumentos;*
- f. *Asegurar la articulación y complementariedad de la cooperación internacional no reembolsable al Plan Cantonal de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial con eficiencia y eficacia, promoviendo su territorialización;*
- g. *Dirigir el Sistema de Información Cantonal con el fin de integrar, compatibilizar y consolidar la información relacionada con el Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.*
- h. *Asistir técnicamente los procesos de formulación de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial, cuando lo requieran los gobiernos de los diferentes niveles;*
- i. *Concertar metodologías para el desarrollo del ciclo general de la planificación nacional descentralizada;*
- j. *Las demás que determine la presente ordenanza cantonal, la Presidencia o el Consejo de planificación."*

2. PRODUCTOS ENTREGADOS

El presente documento tiene como finalidad dar a conocer la entrega de los productos de la **FASE 5 Y 6 de la Consultoría para la Actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía, Contrato 037-2024.**

A continuación, sírvase encontrar una matriz, con la desagregación de los productos entregables de la consultoría correspondientes a la **FASE V y FASE VI.** Está metodología

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIP. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejia E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



proporciona una visión estructurada y objetiva de la calidad y eficacia de los productos de consultoría.

ENTREGABLE DE LA FASE V- PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS

Producto	Entregable	Componente	Respaldo
Propuesta PUGS	Productos de la Fase de Propuesta del Componente Estructurante	Informe de Propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036	<u>Anexo 1 Informe de Propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036</u>
		Informe de actualización del componente estructurante del PUGS	<u>Anexo 2 Informe de actualización del componente estructurante del PUGS</u>
		Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.	<u>Anexo 3 Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.</u>
	Productos del Componente Urbanístico	Informe de propuesta del componente urbanístico	<u>Anexo 4 Informe de propuesta del componente urbanístico</u>
		Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs)	<u>Anexo 5 Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs)</u>
		Matriz de información de los PITs actualizada	<u>Anexo 6 Matriz de información de los PITs actualizada</u>
		Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo	<u>Anexo 7 Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo</u>
		Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios	<u>Anexo 8 Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios</u>
	Productos Generales o Complementarios del Diagnóstico y	Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.	<u>Anexo 9 Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.</u>



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

	Propuesta del PUGS	Plan de Uso y Gestión del Suelo	<u>Anexo 2 y 4</u>
	Documento de Síntesis y de Apoyo Gráfico	Mapas de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 en formato PDF.	<u>Anexo 10 Mapas de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 en formato PDF</u>
		Plan de ejecución 2024-2032	<u>Anexo 11 Plan de ejecución 2024-2032</u>
		Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos	<u>Anexo 12 Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos</u>
		Procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.	<u>Anexo 13 Procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.</u>
		Anexos: documentos necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo	<u>Anexo 14 Documentos necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo</u>
		Video con testimonios.	<u>Anexo 15 Video con testimonios.</u>

Los productos anteriormente descritos; PRODUCTO 5 – FASE V: PROPUESTA DEL PUGS; han sido entregados mediante oficio Nro. Of-001-08OCT-2024-JE-2024 de fecha 08 de octubre del 2024. Cabe mencionar que dichos productos han sido entregados por parte del consultor; fuera de los tiempos determinados en el cronograma de trabajo, por lo tanto, han corrido con las multas correspondientes.

Sírvase encontrar en el siguiente enlace los productos correspondientes a la fase 5 detallados anteriormente.

LINK DEL DRIVE PRODUCTO 5: PROPUESTA PUGS

<https://drive.google.com/drive/folders/13yPkdOBv2qYqL8cQ1YiCbbEWXfyETsWc>



ENTREGABLES DEL PRODUCTO 6 PROPUESTA ORDENANZA PDOT Y PUGS:

Producto	Entregable	Componente	Respaldo
PROPUESTA DE LA ORDENANZA PDOT- PUGS	Ordenanza y Cierre del Proceso de Actualización	Ordenanza PDOT - PUGS	<u>Anexo 1 Ordenanza PDOT - PUGS</u>
		Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.	<u>Anexo 2 Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.</u>
		Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.	<u>Anexo 3 Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.</u>
		Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.	<u>Anexo 4 Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.</u>

Los productos anteriormente descritos; PRODUCTO 6 – FASE VI: PROPUESTA DE LA ORDENANZA PDOT-PUGS; han sido entregados mediante oficio Nro. Of-002-08OCT-2024-JE-2024 de fecha 08 de octubre del 2024, dentro del cronograma aprobado.

Sírvase encontrar en el siguiente enlace los productos correspondientes a la fase 6 detallados anteriormente.

LINK DEL DRIVE PRODUCTO 6: PROPUESTA DE ORDENANZA PDOT Y PUGS

<https://drive.google.com/drive/folders/1ZMxGgBfbgC46BlhyE6pnckpS4oomCGsC>



3. CONCLUSIONES

Este documento asegura que la consultoría tenga claro el proceso de evaluación y proporciona una guía precisa sobre las expectativas y plazos en apego a lo estipulado dentro del contrato con observancia de la normativa.

Se concluye que el consultor, el Arq. Estrella Cadena José Fernando en calidad de contratista, ha entregado los componentes descritos anteriormente de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia. Para constancia de lo actuado y en aceptación, se suscribe el presente documento por parte del administrador de contrato.

4. RECOMENDACIONES

De acuerdo a lo contemplado en la Ordenanza Constitutiva del Consejo de Planificación del Cantón Mejía – CONPLAME, Art. 7 y Art.13; es imprescindible contar con la Resolución favorable del CONPLAME, en cumplimiento con lo dispuesto en la Cláusula Quinta del contrato en mención, esto es: *"(...) Se deberá considerar el cumplimiento y observancia de la Ordenanza Sustitutiva del Consejo de Planificación del Cantón Mejía, y demás norma aplicable al caso, y de existir observaciones de las instancias de verificación estas deben ser solventadas en cada fase y producto previo a su aprobación (...)."*

Es importante precisar que previo al pago correspondiente para cada producto se deberá considerar el cumplimiento y observancia de la Ordenanza Sustitutiva del Consejo de Planificación del Cantón Mejía, y demás norma aplicable al caso, y de existir observaciones de las instancias de verificación estas deben ser solventadas en cada fase y producto previo su aprobación.

Bajo este contexto se recomienda solicitar a la máxima autoridad en su calidad de presidente del Consejo de Planificación del Cantón Mejía (CONPLAME), la convocatoria para que se emita la Resolución correspondiente respecto a la entrega de los productos de la fase 5 y 6 de la Consultoría para la Actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía.

Con sentimientos de distinguida consideración

Atentamente,

Arq. Josue Sebastián Jara Olmedo
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 037-2024



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-186-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Josue Sebastian Jara
Analista de Patrimonio – Administrador del Contrato 037-2024

ASUNTO: Solicitud de productos de la actualización del PDOT PUGS para remitir a CONPLAME

De mi consideración:

En atención al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, se solicita cordialmente remitir los productos de la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Johnny David Gamboa Martinez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

15 OCT 2024
07:15
RECIBIDO HORA

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-187-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martinez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Respuesta al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-186-M



15 OCT 2024

RECIBIDO

07:40
HORA

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-186-M, de fecha 15 de octubre de 2024 suscrito por el Arq. David Gamboa, Director de Planificación Territorial a través del cual se solicita la remisión de los productos de la "Contratación de la Consultoría para la Actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía", del contrato No. 037-2024, con la finalidad de dar cumplimiento a la normativa nacional y cantonal.

En virtud de lo solicitado tengo a bien poner en su conocimiento lo siguiente:

1.- Con fecha 1 de marzo de 2024 se suscriben los Términos de Referencia en relación con el Proceso de Contratación "Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía", mediante el cual se establece la metodología de trabajo para la obtención de los productos consensuado con la Dirección de Planificación Territorial, conforme el siguiente cronograma:

PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	40 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	150 días

2.- Dentro del contrato No. 037-2024 celebrado entre el Tlgo. Wilson Rodríguez, Alcalde del Gobierno A.D Municipal del Cantón Mejía, y el Arq. José Estrella, Consultor, a través del cual se modifica la metodología establecida en los Términos de Referencia de fecha 1 de marzo de 2024, en los siguientes términos:



PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	30 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	140 días

3.- Mediante trámite externo No. 162657 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

- Caracterización General.*
- Análisis por Sistemas/Componentes.*
- Análisis Estratégico.*
- Modelo Territorial Actual.*
- Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes (listados de asistencia, fotografías, videos)*
- Video animado y fotos I video animado con resultados del informe de evaluación del plan (PDOT) junto al diagnóstico todo explicado en el video, con imágenes de este mismo proyecto. Duración de 35s video adaptado para plataformas digitales y fotografías.*
- Documento de Diagnóstico, Presentación y Resumen Ejecutivo.*
- Atlas Temático del Diagnóstico del PDOT.*

Entregables PUGS

- Informe de diagnóstico del PUGS y su Ordenanza.*
- Informe de diagnóstico de Cuerpos normativos del GAD relacionados con el uso y la gestión del suelo, Ordenanza vigente del PDOT - PUGS y procedimientos del GAD.*



- c. *Informe de pertinencia de declaratoria de nuevo suelo urbano, ajustes o declaratoria de suelo rural de expansión urbana de los asentamientos humanos del cantón Mejía.*
- d. *Informe de la Situación de los Límites Territoriales, Catastro y la Subclasificación del Suelo.*
- e. *Informe de Articulación de Planes.*
- f. *Informe de Socialización.*
- g. *Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.*
- h. *Conjunto de videos en los cuales se explica el PUGS del Cantón Mejía. (3 vídeos)*
- i. *Videos animados con duración de 30s sobre varios temas de PUGS y datos interesantes sobre el Plan para crear interacción con el público. Formato para medios digitales vertical.*
- j. *Presentación, Resumen Ejecutivo y Documento PUGS consolidado.*

4.- Mediante trámite externo No. 164480 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

a. Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos.

Visión de desarrollo

Objetivos de desarrollo

Propuesta de Gestión territorial de mediano plazo

Análisis funcional de unidades territoriales: Identificación y ubicación de desafíos por unidad territorial de ocupación y utilización del Suelo, actualización de las COT y su armonización con las CUT para la determinación de su análisis funcional.

Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores: Definidos a partir de los desafíos de gestión identificados durante el diagnóstico, así como del análisis de las competencias de cada nivel de gobierno.

Matriz de objetivos: por componentes, políticas, metas e indicadores, articulados al PND ETN y ODS 7.

Matriz de planes, programas y proyectos con la programación plurianual o presupuesto: (competencias estrategias y políticas de articulación)

Planes, programas, proyectos y presupuestos: Definidos en el marco de Q las competencias de cada nivel de gobierno.

Alineación: ODS y planificación nacional.

Propuesta de: "Modelo Territorial Deseado"



Modelo Territorial Deseado, con su respectiva interpretación y directrices de ordenamiento territorial propuestas.

El modelo territorial deseado en un mapa detallando las formas de utilización y manejo de las distintas unidades de intervención de acuerdo con los planes, programas y proyectos, en el marco de las competencias del GAD.

Modelo territorial deseado, con las unidades de intervención considerando los tratamientos de las categorías de Uso y Gestión del Suelo definidos en el PUGS y su integración con los sistemas territoriales y urbanos sus formas de ocupación y utilización del suelo COT y CUT.

Documento síntesis de Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores y programas, propuestos.

Los sistemas territoriales y urbanos del PDOT con sus directrices y su articulación con el PUGS.

Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes.

Video Informativo. - Cortometraje en el cual se indicarán las propuestas para el modelo de ordenamiento territorial, junto a los programas y proyectos que conllevarán estos, con una duración de 2 minutos.

Documento de Propuesta, Presentación y Resumen Ejecutivo.

Modelo de Gestión

Inserción estratégica territorial e institucional.

Modelo de gestión institucional.

Estrategias y formas de gestión y financiamiento, articulación para la gestión.

Estrategias transversales

Estrategias de Seguimiento y Evaluación: Metodología y Procedimiento.

Agenda regulatoria.

Matriz que contenga: ordenanzas y resoluciones, reglamentos, convenios en respuesta a los sistemas, objetivos del PDOT, el objetivo que cumplirá y si es de arrastre o es nueva propuesta.

Estrategias y metodologías para la gestión e implementación del sistema de participación ciudadana.

Estrategias de promoción, difusión y acceso de la ciudadanía la información del PDOT.

*Actas de reuniones Y memoria técnica del proceso de participación ciudadana
Campaña de socialización.*



Documento del Modelo de

Gestión, Presentación y Resumen Ejecutivo.

5.- Mediante trámite ciudadano Nro. **168495** de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, realiza la entrega oficial correspondiente al **Producto 5 correspondiente al Contrato No. 037-2024**, a través del cual se adjunta el **Oficio Nro. Of-001-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 5 PROPUESTA PUGS:

Productos de la Fase de Propuesta del Componente Estructurante

1. *Informe de propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036 y demás asentamientos en suelo urbano del cantón, tanto existentes como propuestos de ser el caso.*
2. *Informe de actualización del componente estructurante del PUGS.*
3. *Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.*

Productos del Componente Urbanístico

1. *Informe de propuesta del componente urbanístico.*
2. *Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs).*
3. *Matriz de información de los PITs actualizada.*
4. *Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo.*
5. *Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios.*

Productos Generales o Complementarios del Diagnóstico y Propuesta del PUGS.

1. *Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.*
2. *Plan de Uso y Gestión del Suelo.*

Documentos de Síntesis y de Apoyo Gráfico.

1. *Mapas tanto de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 totalmente legibles en formato PDF.*
2. *Plan de ejecución 2024-2032: Contiene todas las acciones respecto a la mejora de la planificación urbanística, uso y gestión del suelo que deberá realizar o coordinar la Unidad de Inteligencia Territorial, se enfatizará en las acciones que se deban realizar en la administración 2024-2027, las acciones que necesiten ser contratadas en este período deberán contar con los perfiles como propuesta para la contratación pertinente.*
3. *Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos: Es toda la normativa actualizada de la ordenanza de uso y gestión del suelo respaldada con información gráfica que permita comprender claramente su aplicación en el territorio, además recoge las normas de arquitectura y urbanismo de aplicación de las entidades colaboradoras y municipalidad, con el fin de que sean ajustadas a las determinantes de la actualización del PDOT y PUSG y su modelo deseado, contiene como anexos los procedimientos que viabilizan la concreción y puesta en marcha de la normativa en la municipalidad y cualquier otro que sea Página 53 de 72 necesario según el/la consultor/a Para esto el Oferente en mutuo acuerdo con*



la administración del contrato

podrá entregar en documentos individuales las normativa urbanística, estándares urbanísticos y estándares arquitectónicos.

4. *Procedimientos: Según lo definido en la actualización del PDOT, PUGS y su ordenanza se procederá a actualizar o formular los procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.*
5. *Anexos: Son todos los documentos físicos y digitales necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo como: cartografía, bases de datos, matrices y todos los productos generados durante la consultoría en relación al PUGS, además de los documentos de respaldo y anexos bibliográficos de consulta que sirven para sustentar el trabajo realizado en el proceso de actualización, Se adjuntarán 10 intervenciones a realizar en función de lo que determine el PUGS de las cuales se realizarán infografías fotorrealistas y material gráfico del escenario tendencial, actual y deseado.*
6. *Video con testimonios: Videos con compilaciones de testimonios de los ciudadanos acerca de su punto de vista, 1m de duración, sobre la planificación y ejecución de este Plan hecho para el cantón Mejía y su continuo avance. Formato para todas las Plataformas horizontales y verticales.*

6.-Mediante trámite ciudadano Nro. **168496** de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, hace la entrega oficial correspondiente al **Producto 6 correspondiente al Contrato No. 037-2024**, en el cuál se adjunta el **Oficio Nro. Of-002-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 6 PROPUESTA ORDENANZA PDOT Y PUGS:

1. *Ordenanza PDOT – PUGS*
2. *Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.*
3. *Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.*
4. *Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.*
5. *Revisión y ajuste de los instrumentos según lo determinado en observaciones que se puedan realizar a los instrumentos PDOT PUGS y su ordenanza.*

7.- Mediante Memorando Nro. **GADMCM-DIPLAT-2024-177-M**, de fecha 09 de octubre de 2024, se solicita la revisión de los productos 5 y 6 al equipo técnico de planificación del CONPLAME, que por su conocimiento y perfil profesional realicen el soporte técnico y se emita el informe correspondiente de ser el caso de encontrar observaciones en los productos.

Es importante precisar que los productos 5 y 6 se encuentran en proceso de revisión y análisis para consideración y aprobación del CONPLAME por lo que puede modificar el contenido de los mismos.

Toda la información detallada dentro de la presente se encuentra en los siguientes enlaces para su respectiva verificación:



Producto 1:

https://drive.google.com/drive/folders/1q2ItWT0-GHaegyMWgb5ue2G_5MUvexWf?usp=sharing

Producto 2:

https://drive.google.com/drive/folders/1sXTQITUdnR4WM24su_ysK-hz_cII_S4-?usp=sharing

Producto 3:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Tqzl4UjOT1JsPmfDjhYqCWQ07-L6KLM?usp=sharing>

Producto 4:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bMDIXHZzUrd1LbohUvRX89K6B-VTwEa?usp=sharing>

Producto 5:

<https://drive.google.com/drive/folders/1lf-eHxmamAC2wmeYUhNnBsOZ39zmhiXH?usp=sharing>

Producto 6:

https://drive.google.com/drive/folders/1CISYifxSvM_kdf70HVIB1c5Eeu7439DS?usp=sharing

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Arq. Josue Sebastian Jara Olmedo

ADMINISTRADOR DE CONTRATO NRO. 037-2024





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Mgs. Estefani Alexandra Rueda Pillajo
Directora de Cuidado y Control Ambiental

Mgs. Edwin Ricardo Maldonado
Director de Seguridad Ciudadana y Riesgos

Dr. Roberto Carlos Jácome
Director de Desarrollo Turístico y Productivo

Ing. Juan Francisco Torres Merino
Director de Participación Ciudadana y Cultura

Ing. Stefanny Pamela Pillajo Cueva
Directora de Geomática Avalúos y Catastros

Ing. Diego Fernando Loachamin
Director de Obras Públicas

Ing. Blanca Jimena Villacis
Directora Financiera

Ing. Patricia Aide Ledesma
Analista de Cooperación Interinstitucional 3

Ing. Geovanny Renato Larrea
Director de Control y Servicios Públicos

Abg. Geovanny Pilaguan
Procurador Síndico

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
RECIBIDO
PROCURADURIA SINDICA

FECHA: 15 OCT 2024 HORA: 08:27

FIRMA:

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIR. DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA Y CULTURA
RECIBIDO

FECHA: 15 OCT 2024 HORA: 08:13

RECIBIDO POR: FIRMA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MEJÍA
FINANCIERO
15 OCT 2024 HORA: 08:09
RECIBIDO

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE GEOMÁTICA AVALÚOS Y CATASTROS

15 OCT 2024 HORA: 08:06

RECIBIDO



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIR. DE SEGURIDAD
CIUDADANA Y RIESGOS

ASUNTO: Remisión de Productos

De mi consideración:

En atención al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, tengo a bien poner en su conocimiento que mediante Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-186-M de fecha 15 de octubre de 2024, se solicitó al Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024, se remita los productos de

WILSON
RODRÍGUEZ



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIR. DE DESARROLLO TURÍSTICO Y PRODUCTIVO
RECIBIDO

FECHA: 15 OCT 2024

RECIBIDO: 8:39 HORA

DIR Machachi Palacio Municipal
Jose Mejia E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 EXT. 122
www.municipiodemejia.gob.ec



G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIR. DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA Y CULTURA

15 OCT 2024

RECIBIDO: 08:16



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

Mediante Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-187-M de fecha 15 de octubre de 2024, el Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024 señala lo siguiente:

"En virtud de lo solicitado tengo a bien poner en su conocimiento lo siguiente:

1.- Con fecha 1 de marzo de 2024 se suscriben los Términos de Referencia en relación con el Proceso de Contratación "Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía", mediante el cual se establece la metodología de trabajo para la obtención de los productos consensuado con la Dirección de Planificación Territorial, conforme el siguiente cronograma:

PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	40 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	150 días

2.- Dentro del contrato No. 037-2024 celebrado entre el Tlgo. Wilson Rodríguez, Alcalde del Gobierno A.D Municipal del Cantón Mejía, y el Arq. José Estrella, Consultor, a través del cual se modifica la metodología establecida en los Términos de Referencia de fecha 1 de marzo de 2024, en los siguientes términos:

PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	30 días

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	140 días

3.- Mediante trámite externo No. 162657 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

- Caracterización General.
- Análisis por Sistemas/Componentes.
- Análisis Estratégico.
- Modelo Territorial Actual.
- Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes (listados de asistencia, fotografías, videos)
- Video animado y fotos / video animado con resultados del informe de evaluación del plan (PDOT) junto al diagnóstico todo explicado en el video, con imágenes de este mismo proyecto. Duración de 35s video adaptado para plataformas digitales y fotografías.
- Documento de Diagnóstico, Presentación y Resumen Ejecutivo.
- Atlas Temático del Diagnóstico del PDOT.

Entregables PUGS

- Informe de diagnóstico del PUGS y su Ordenanza.
- Informe de diagnóstico de Cuerpos normativos del GAD relacionados con el uso y la gestión del suelo, Ordenanza vigente del PDOT - PUGS y procedimientos del GAD.
- Informe de pertinencia de declaratoria de nuevo suelo urbano, ajustes o declaratoria de suelo rural de expansión urbana de los asentamientos humanos del cantón Mejía.
- Informe de la Situación de los Límites Territoriales, Catastro y la Subclasificación del Suelo.
- Informe de Articulación de Planes.
- Informe de Socialización.
- Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.
- Conjunto de videos en los cuales se explica el PUGS del Cantón Mejía. (3 videos)
- Videos animados con duración de 30s sobre varios temas de PUGS y datos interesantes sobre el Plan para crear interacción con el público. Formato para medios digitales vertical.



j. *Presentación, Resumen Ejecutivo y Documento PUGS consolidado.*

4.- Mediante trámite externo No. 164480 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

a. Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos.

Visión de desarrollo

Objetivos de desarrollo

Propuesta de Gestión territorial de mediano plazo

Análisis funcional de unidades territoriales: Identificación y ubicación de desafíos por unidad territorial de ocupación y utilización del Suelo, actualización de las COT y su armonización con las CUT para la determinación de su análisis funcional.

Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores: Definidos a partir de los desafíos de gestión identificados durante el diagnóstico, así como del análisis de las competencias de cada nivel de gobierno.

Matriz de objetivos: por componentes, políticas, metas e indicadores, articulados al PND ETN y ODS 7.

Matriz de planes, programas y proyectos con la programación plurianual o presupuesto: (competencias estrategias y políticas de articulación)

Planes, programas, proyectos y presupuestos: Definidos en el marco de Q las competencias de cada nivel de gobierno.

Alineación: ODS y planificación nacional.

Propuesta de: "Modelo Territorial Deseado"

Modelo Territorial Deseado, con su respectiva interpretación y directrices de ordenamiento territorial propuestas.

El modelo territorial deseado en un mapa detallando las formas de utilización y manejo de las distintas unidades de intervención de acuerdo con los planes, programas y proyectos, en el marco de las competencias del GAD.

Modelo territorial deseado, con las unidades de intervención considerando los tratamientos de las categorías de Uso y Gestión del Suelo definidos en el PUGS y su integración con los sistemas territoriales y urbanos sus formas de ocupación y utilización del suelo COT y CUT.

Documento síntesis de Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores y programas, propuestos.

Los sistemas territoriales y urbanos del PDOT con sus directrices y su articulación con el PUGS.

Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes.



Video Informativo. - Cortometraje en el cual se indicarán las propuestas para el modelo de ordenamiento territorial, junto a los programas y proyectos que conllevarán estos, con una duración de 2 minutos.

Documento de Propuesta, Presentación y Resumen Ejecutivo.

Modelo de Gestión

Inserción estratégica territorial e institucional.

Modelo de gestión institucional.

Estrategias y formas de gestión y financiamiento, articulación para la gestión.

Estrategias transversales

Estrategias de Seguimiento y Evaluación: Metodología y Procedimiento.

Agenda regulatoria.

Matriz que contenga: ordenanzas y resoluciones, reglamentos, convenios en respuesta a los sistemas, objetivos del PDOT, el objetivo que cumplirá y si es de arrastre o es nueva propuesta.

Estrategias y metodologías para la gestión e implementación del sistema de participación ciudadana.

Estrategias de promoción, difusión y acceso de la ciudadanía la información del PDOT.

Actas de reuniones Y memoria técnica del proceso de participación ciudadana Campaña de socialización.

Documento del Modelo de Gestión, Presentación y Resumen Ejecutivo.

5.- Mediante trámite ciudadano Nro. 168495 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, realiza la entrega oficial correspondiente al **Producto 5 correspondiente al Contrato No. 037-2024, a través del cual se adjunta el **Oficio Nro. Of-001-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:**

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 5 PROPUESTA PUGS:

Productos de la Fase de Propuesta del Componente Estructurante

- 1. Informe de propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036 y demás asentamientos en suelo urbano del cantón, tanto existentes como propuestos de ser el caso.*
- 2. Informe de actualización del componente estructurante del PUGS.*
- 3. Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.*

Productos del Componente Urbanístico

- 1. Informe de propuesta del componente urbanístico.*
- 2. Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs).*
- 3. Matriz de información de los PITs actualizada.*
- 4. Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo.*
- 5. Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios.*

Productos Generales o Complementarios del Diagnóstico y Propuesta del PUGS.



1. *Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.*
2. *Plan de Uso y Gestión del Suelo.*

Documentos de Síntesis y de Apoyo Gráfico.

1. *Mapas tanto de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 totalmente legibles en formato PDF.*
2. *Plan de ejecución 2024-2032: Contiene todas las acciones respecto a la mejora de la planificación urbanística, uso y gestión del suelo que deberá realizar o coordinar la Unidad de Inteligencia Territorial, se enfatizará en las acciones que se deban realizar en la administración 2024-2027, las acciones que necesiten ser contratadas en este período deberán contar con los perfiles como propuesta para la contratación pertinente.*
3. *Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos: Es toda la normativa actualizada de la ordenanza de uso y gestión del suelo respaldada con información gráfica que permita comprender claramente su aplicación en el territorio, además recoge las normas de arquitectura y urbanismo de aplicación de las entidades colaboradoras y municipalidad, con el fin de que sean ajustadas a las determinantes de la actualización del PDOT y PUSG y su modelo deseado, contiene como anexos los procedimientos que viabilizan la concreción y puesta en marcha de la normativa en la municipalidad y cualquier otro que sea Página 53 de 72 necesario según el/la consultor/a Para esto el Oferente en mutuo acuerdo con la administración del contrato podrá entregar en documentos individuales las normativa urbanística, estándares urbanísticos y estándares arquitectónicos.*
4. *Procedimientos: Según lo definido en la actualización del PDOT, PUSG y su ordenanza se procederá a actualizar o formular los procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.*
5. *Anexos: Son todos los documentos físicos y digitales necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo como: cartografía, bases de datos, matrices y todos los productos generados durante la consultoría en relación al PUGS, además de los documentos de respaldo y anexos bibliográficos de consulta que sirven para sustentar el trabajo realizado en el proceso de actualización, Se adjuntarán 10 intervenciones a realizar en función de lo que determine el PUGS de las cuales se realizarán infografías fotorrealistas y material gráfico del escenario tendencial, actual y deseado.*
6. *Video con testimonios: Videos con compilaciones de testimonios de los ciudadanos acerca de su punto de vista, 1m de duración, sobre la planificación y ejecución de este Plan hecho para el cantón Mejía y su continuo avance. Formato para todas las Plataformas horizontales y verticales.*



6.-Mediante trámite ciudadano Nro. 168496 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, hace la entrega oficial correspondiente al **Producto 6 correspondiente al Contrato No. 037-2024**, en el cuál se adjunta el **Oficio Nro. Of-002-08OCT2024-JE-2024** con los siguientes productos:

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 6 PROPUESTA ORDENANZA PDOT Y PUGS:

1. Ordenanza PDOT – PUGS
2. Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.
3. Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.
4. Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.
5. Revisión y ajuste de los instrumentos según lo determinado en observaciones que se puedan realizar a los instrumentos PDOT PUGS y su ordenanza.

Toda la información detallada dentro de la presente se encuentra en los siguientes enlaces para su respectiva verificación:

Producto 1:

https://drive.google.com/drive/folders/1q2ItWTO-GHaegyMWgb5ue2G_5MUvexWf?usp=sharing

Producto 2:

https://drive.google.com/drive/folders/1sXTQITUdnR4WM24su_ysK-hz_cII_S4-?usp=sharing

Producto 3:

<https://drive.google.com/drive/folders/1Tqzl4lUjOT1JsPmfDjhYqCWQ07-L6KLm?usp=sharing>

Producto 4:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bMDIXHZzUrd1LbohUvRX89K6B-VTwEa?usp=sharing>

Producto 5:

<https://drive.google.com/drive/folders/1lf-eHxmamAC2wmeYUhNnBsOZ39zmhiXH?usp=sharing>

Producto 6:

https://drive.google.com/drive/folders/1ClSYifxSvM_kdf70HVIB1c5Eeu7439DS?usp=sharing

En virtud de lo expuesto y en apego a lo que establece la “ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA” – CONPLAME, en su artículo 13: “Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Es importante poner en su conocimiento que según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de fecha 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:
Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- Planificación Territorial o su delegado.
- Cuidado y Control Ambiental o su delegado.
- Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado.
- Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado.
- Participación Ciudadana y Cultura o su delegado.
- Geomática Avalúos y Catastros o su delegado.
- Obras Públicas o su delegado.
- Financiero o su delegado.
- Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado.
- Control y Servicios Públicos o su delegado.
- Secretaria Ejecutiva de Acción Social o su delegado.
- Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado.
- Gerente EPA
- Procurador Síndico.

Mediante memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.



En el Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, se solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - COMPLAME.

Posterior mediante Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de fecha 02 de septiembre de 2024 el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: *"deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad"*.

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial.- El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:



a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

SOLICITUD

Por lo que cumpliendo con el marco normativo expuesto, se solicita emitir el informe respectivo con el fin de poner en conocimiento del Consejo de Planificación Cantonal los productos generados en la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, relacionado al conocimiento y análisis por parte del Consejo de Planificación Cantonal para obtener la emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

Se solicita abrir los enlaces expuestos dentro de la presente con la finalidad de remitir lo solicitado.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejia E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL


Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
CUIDADO Y CONTROL AMBIENTAL

Memorando Nro. GADMCM-DCCA-2024-156-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejel del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



15 OCT 2024

RECIBIDO

09:33
HORA

DIR. Machachi, Palacio -4.º piso
Jose Mejía 6-50 y Simon Bolívar
TEL: 02617201 Ext. 20
www.municipiomejia.gob.ec



Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)



REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

WILSON
RODRÍGUEZ
Rodríguez

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simon Bolivar
TELF: 023619250 Ext. 123
www.municipiodemejia.gob.ec



Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como director de Cuidado y Control Ambiental y mi delgado Ing. Fernanda Chávez, Analista de Protección y Cuidado Ambiental 3, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, por lo cual sugerimos se haga llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Mgs

Estefani Alexandra Rueda Pillajo
DIRECTORA DE CUIDADO Y CONTROL AMBIENTAL





Memorando Nro. GADMCM-DSCR-2024-088-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME, para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS, con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejel del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*



15 OCT 2024

RECIBIDO

09:30
HORA



Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector



público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de



2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte del suscrito como director de Seguridad Ciudadana y Riesgos y mi delgada la Ing. Lizeth Alejandra Tufiño Quintana, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

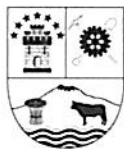
Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Abg. Edwin Ricardo Maldonado Maldonado
DIRECTOR DE SEGURIDAD CIUDADANA Y RIESGOS





Memorando Nro. GADMCM-DDTP-2024-0418-MI

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
Director de Planificación Territorial

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

FECHA: Machachi, 15 de octubre de 2024

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: "Designar como delegado del Concejo ante

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
15 OCT 2024
10:06
RECIBIDO



el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía”

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del concejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) *Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la*



diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

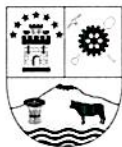
3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN



MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la “ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA” – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: “deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad”.

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como Director de Desarrollo Turístico y Productivo y mi delegado Ing. Carlos Gabriel Cajamarca Zurita - Analista de Fomento Productivo 1, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

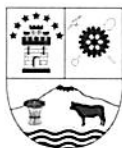
Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Dr. Roberto Carlos Jácome Chicaiza

DIRECTOR DE DESARROLLO TURÍSTICO Y PRODUCTIVO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
**DESARROLLO TURÍSTICO
Y PRODUCTIVO**

Copia:

Arquitecto
Josué Sebastián Jara Olmedo
Analista de Patrimonio I
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO NO. 037-2024

Ingeniero
Carlos Gabriel Cajamarca Zurita
Analista de Fomento Productivo I

Señora
Blanca Inés Cañizares Bautista
Secretaría Ejecutiva

cc



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y CULTURA

Memorando Nro. GADMCM-PCC-2024-902-M

Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación. - El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

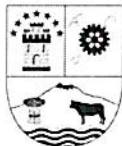
G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



15 OCT 2024

RECIBIDO

09:41
HORA



Memorando Nro. GADMCM-PCC-2024-902-M

Machachi, 15 de octubre de 2024

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

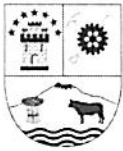
MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa. - Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)



Memorando Nro. GADMCM-PCC-2024-902-M

Machachi, 15 de octubre de 2024

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

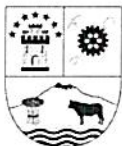
b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.



Memorando Nro. GADMCM-PCC-2024-902-M

Machachi, 15 de octubre de 2024

INFORME

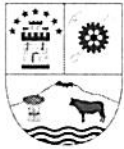
Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como director de Participación Ciudadana y Cultura y mi delgado Tlgo. Alejandro Moscoso Técnico de Gestión Comunitaria y Participación Ciudadana, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
**PARTICIPACIÓN CIUDADANA
Y CULTURA**

Memorando Nro. GADMCM-PCC-2024-902-M

Machachi, 15 de octubre de 2024

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,


Tlgo. Juan Francisco Torres

DIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CULTURA





Tlgo. Alejandro Moscoso

**TÉCNICO DE GESTIÓN COMUNITARIA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
(DELEGADO)**



MEMORANDO No. 2024-271-DGAYC

PARA: ARQ. JOHNNY DAVID GAMBOA MARTÍNEZ
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

DE: MGS. STEFANNY PILLAJO
DIRECTORA DE GEOMÁTICA, AVALÚOS Y CATASTROS

FECHA: 15 DE OCTUBRE DE 2024

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación. - El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
15 OCT 2024
09:36
HORA
RECIBIDO



I. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL



COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:

(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.



3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la



actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la “ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA” – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico (...) al Mgs. Sergio Abelardo Escobar Zurita (...) para la revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: *“deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad”*.

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como director de Geomática Avalúos y Catastros y mi delgado el Mgs. Sergio Abelardo Escobar Zurita, en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,


Mgs. Stefanny Pillajo
**DIRECTORA DE GEOMÁTICA,
AVALÚOS Y CATASTROS**



Atentamente,


Mgs. Sergio Abelardo Escobar Zurita
DELEGADO EQUIPO TECNICO



Memorando Nro. GADMCM-DFL-OOPP-2024-0106-M

Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: "Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

RECIBIDO

15 OCT 2024
10:20
HORA

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 282
www.municipiodemejia.gob.ec



Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:

(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponden al alcalde o alcaldesa:

(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 282
www.municipiodemejia.gob.ec



descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que viene realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA - CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 282
www.municipiodemejia.gob.ec



El memorando GADMCM-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como director de Obras Públicas y mi delgado el Arq. Juan Carlos Clavijo, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Diego Fernando Loachamin Chano
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS





MEMORANDO 00273-2024-DFM

FECHA: Machachi, 15 de octubre del 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En respuesta al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, que hace mención al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito entregar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: "Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL


15 OCT 2024
09:33
RECIBIDO HORA

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 242
www.municipiodemejia.gob.ec



Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- Planificación Territorial o su delegado
- Cuidado y Control Ambiental o su delegado
- Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado
- Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado
- Participación Ciudadana y Cultura o su delegado
- Geomática Avalúos y Catastros o su delegado
- Obras Públicas o su delegado
- Financiero o su delegado
- Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado
- Control y Servicios Públicos o su delegado
- Secretaria Ejecutiva de Acción Social o su delegado
- Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado
- Gerente EPA
- Procurador Síndico

BASE LEGAL

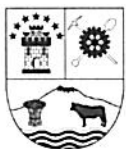
COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)



REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

DESARROLLO

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.



Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Pongo ante su conocimiento, que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como directora de la Dirección Financiera y de mi delegada, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

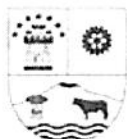
Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,


Ing. Jimena Villacis
DIRECTORA FINANCIERA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

PLANIFICACIÓN, COOPERACIÓN
Y APOYO ESTRATÉGICO

Memorando Nro. 2024-0267-PCAE

Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación. - El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: "Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

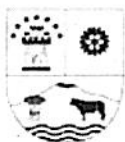


15 OCT 2024

10:18
HORA

RECIBIDO

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 408-409
www.municipiodemejia.gob.ec



Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:

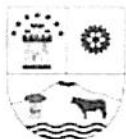
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa. - Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)



REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

PLANIFICACIÓN, COOPERACIÓN
Y APOYO ESTRATÉGICO

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como responsable de la **Unidad de Planificación, Cooperación y Apoyo Estratégico**, y mis delegados Ing. Gustavo Escobar- Asistente de Planificación Institucional y el Lcdo. Milton Tipán- Asistente de Cooperación Interinstitucional, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

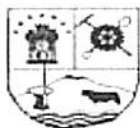
Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Patricia Ledesma

Analista de Cooperación Interinstitucional





MEMORANDO -0113-DIR.CONTROL Y SS.PP. - 2024

FECHA: Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

DE: Ing. Geovanny Renato Larrea Herrera
DIRECTOR DE CONTROL Y SERVICIOS PÚBLICOS

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: "Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"

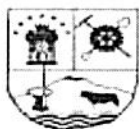
G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



15 OCT 2024

RECIBIDO

10:12
HORA



Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

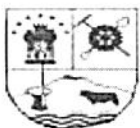
COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la



constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

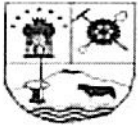
4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
CONTROL Y SERVICIOS
PÚBLICOS

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como director de Control y Servicios Públicos y mi delgado el Ing. Paúl Andrés Rocha Cajas, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



Ing. Geovanny Renato Larrea Herrera
DIRECTOR DE CONTROL Y SERVICIOS PÚBLICOS



Memorando Nro. 310-PS-2024
Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



15 OCT 2024

RECIBIDO

HORA

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejia E-50 y Simón Bolívar
TELF: 023819250 Ex1: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

PROCURADURIA SINDICA

Mediante Resolución Nro.

GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de



planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.



El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como Procurador Sindico y mi delgado Mgt. Abg. Israel Enriquez Escobar, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,


Ab. Esp. Manuel Geovanny Pilaguano Guañuna,
PROCURADOR SÍNDICO
G.A.D. Municipal del Cantón Mejía.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Oficio Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1223-M
Machachi, 15 de octubre de 2024

PARA: Mgs. Diana Maria Zapata
Secretaria Ejecutiva de Acción Social del Cantón Mejía

Ing. Lorena Alexandra Valverde
Jefe del Cuerpo de Bomberos del Cantón Mejía Encargada

Lcdo. Nelson Oswaldo Cruz
Licenciado Gerente General (E) de la Empresa Pública Municipal del Agua
Potable, Alcantarillado y Generación Eléctrica del Cantón Mejía

ASUNTO: Remisión de Productos

De mi consideración:

En atención al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, tengo a bien poner en su conocimiento que mediante Memorando No. GADMCM-DIPLAT-2024-186-M de fecha 15 de octubre de 2024, se solicitó al Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024, se remita los productos de la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo.

Mediante Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-187-M de fecha 15 de octubre de 2024, el Arq. Josue Jara, en calidad de Administrador del Contrato No 037-2024 señala lo siguiente:

"En virtud de lo solicitado tengo a bien poner en su conocimiento lo siguiente:

1.- Con fecha 1 de marzo de 2024 se suscriben los Términos de Referencia en relación con el Proceso de Contratación "Consultoría para la actualización del PDOT y PUGS del Cantón Mejía", mediante el cual se establece la metodología de trabajo para la obtención de los productos consensuado con la Dirección de Planificación Territorial, conforme el siguiente cronograma:

WILSON

RODRÍGUEZ

RECEPCIÓN DOCUMENTOS
SECRETARÍA

Rec...

Firma...

15 OCT 2024

Alexandra Callesca

8:17

ACCIÓN SOCIAL
GAD DE MEJÍA
RECEPCIÓN

ENTREGADO A: Abigail Villacal
FECHA: 15-10-2024
HORA: 08:35 am

DIR. Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023879250 EX. 122
www.municipiodemejia.gob.ec

Firma

FECHA: 15-10-2024

HORA: 8:28



PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	40 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	150 días

2.- Dentro del contrato No. 037-2024 celebrado entre el Tlgo. Wilson Rodríguez, Alcalde del Gobierno A.D Municipal del Cantón Mejía, y el Arq. José Estrella, Consultor, a través del cual se modifica la metodología establecida en los Términos de Referencia de fecha 1 de marzo de 2024, en los siguientes términos:

PRODUCTOS	Plazo de Ejecución (a partir del día siguiente de la suscripción del contrato)
PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS	30 días
PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión	75 días
PRODUCTO 5: Propuesta del PUGS	100 días
PRODUCTO 6: Elaboración de la Ordenanza PDOT - PUGS	140 días

3.- Mediante trámite externo No. 162657 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 1: Diagnóstico Estratégico del PDOT y PRODUCTO 4: Diagnóstico del PUGS**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

- Caracterización General.
- Análisis por Sistemas/Componentes.



- c. *Análisis Estratégico.*
- d. *Modelo Territorial Actual.*
- e. *Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes (listados de asistencia, fotografías, videos)*
- f. *Video animado y fotos / video animado con resultados del informe de evaluación del plan (PDOT) junto al diagnóstico todo explicado en el video, con imágenes de este mismo proyecto. Duración de 35s video adaptado para plataformas digitales y fotografías.*
- g. *Documento de Diagnóstico, Presentación y Resumen Ejecutivo.*
- h. *Atlas Temático del Diagnóstico del PDOT.*

Entregables PUGS

- a. *Informe de diagnóstico del PUGS y su Ordenanza.*
- b. *Informe de diagnóstico de Cuerpos normativos del GAD relacionados con el uso y la gestión del suelo, Ordenanza vigente del PDOT - PUGS y procedimientos del GAD.*
- c. *Informe de pertinencia de declaratoria de nuevo suelo urbano, ajustes o declaratoria de suelo rural de expansión urbana de los asentamientos humanos del cantón Mejía.*
- d. *Informe de la Situación de los Límites Territoriales, Catastro y la Subclasificación del Suelo.*
- e. *Informe de Articulación de Planes.*
- f. *Informe de Socialización.*
- g. *Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.*
- h. *Conjunto de videos en los cuales se explica el PUGS del Cantón Mejía. (3 vídeos)*
- i. *Videos animados con duración de 30s sobre varios temas de PUGS y datos interesantes sobre el Plan para crear interacción con el público. Formato para medios digitales vertical.*
- j. *Presentación, Resumen Ejecutivo y Documento PUGS consolidado.*

4.- Mediante trámite externo No. 164480 se remite por parte del Arq. José Estrella, Consultor la primera entrega correspondiente **PRODUCTO 2: Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos. PRODUCTO 3: Modelo de Gestión**, con los siguientes entregables:

Entregables PDOT

- a. **Propuesta PDOT Modelo Territorial Deseado; Programas y Proyectos.**

Visión de desarrollo

Objetivos de desarrollo

Propuesta de Gestión territorial de mediano plazo

Análisis funcional de unidades territoriales: Identificación y ubicación de desafíos por unidad territorial de ocupación y utilización del Suelo, actualización de las COT y su armonización con las CUT para la determinación de su análisis funcional.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

DIRECCIÓN DE
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores: Definidos a partir de los desafíos de gestión identificados durante el diagnóstico, así como del análisis de las competencias de cada nivel de gobierno.

Matriz de objetivos: por componentes, políticas, metas e indicadores, articulados al PND ETN y ODS 7.

Matriz de planes, programas y proyectos con la programación plurianual o presupuesto: (competencias estrategias y políticas de articulación)

Planes, programas, proyectos y presupuestos: Definidos en el marco de Q las competencias de cada nivel de gobierno.

Alineación: ODS y planificación nacional.

Propuesta de: "Modelo Territorial Deseado"

Modelo Territorial Deseado, con su respectiva interpretación y directrices de ordenamiento territorial propuestas.

El modelo territorial deseado en un mapa detallando las formas de utilización y manejo de las distintas unidades de intervención de acuerdo con los planes, programas y proyectos, en el marco de las competencias del GAD.

Modelo territorial deseado, con las unidades de intervención considerando los tratamientos de las categorías de Uso y Gestión del Suelo definidos en el PUGS y su integración con los sistemas territoriales y urbanos sus formas de ocupación y utilización del suelo COT y CUT.

Documento síntesis de Objetivos, políticas, estrategias, metas, indicadores y programas, propuestos.

Los sistemas territoriales y urbanos del PDOT con sus directrices y su articulación con el PUGS.

Actas de reuniones y memoria técnica del proceso de participación ciudadana con los medios de verificación correspondientes.

Video Informativo. - Cortometraje en el cual se indicarán las propuestas para el modelo de ordenamiento territorial, junto a los programas y proyectos que conllevarán estos, con una duración de 2 minutos.

Documento de Propuesta, Presentación y Resumen Ejecutivo.

Modelo de Gestión

Inserción estratégica territorial e institucional.

Modelo de gestión institucional.

Estrategias y formas de gestión y financiamiento, articulación para la gestión.

Estrategias transversales

Estrategias de Seguimiento y Evaluación: Metodología y Procedimiento.

Agenda regulatoria.

Matriz que contenga: ordenanzas y resoluciones, reglamentos, convenios en respuesta a los sistemas, objetivos del PDOT, el objetivo que cumplirá y si es de arrastre o es nueva propuesta.

Estrategias y metodologías para la gestión e implementación del sistema de participación ciudadana.



*Estrategias de promoción, difusión y acceso de la ciudadanía la información del PDOT.
Actas de reuniones Y memoria técnica del proceso de participación ciudadana Campaña
de socialización.*

Documento del Modelo de Gestión, Presentación y Resumen Ejecutivo.

5.- Mediante trámite ciudadano Nro. 168495 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, realiza la entrega oficial correspondiente al Producto 5 correspondiente al Contrato No. 037-2024, a través del cual se adjunta el Oficio Nro. Of-001-08OCT2024-JE-2024 con los siguientes productos: ENTREGABLES DEL PRODUCTO 5 PROPUESTA PUGS:

Productos de la Fase de Propuesta del Componente Estructurante

1. Informe de propuesta del modelo de Visión Ciudad 2036 y demás asentamientos en suelo urbano del cantón, tanto existentes como propuestos de ser el caso.
2. Informe de actualización del componente estructurante del PUGS.
3. Informe de modificaciones del componente estructurante según la evaluación probabilística del riesgo.

Productos del Componente Urbanístico

1. Informe de propuesta del componente urbanístico.
2. Fichas de caracterización y propuesta de los Polígonos de Intervención Territorial (PITs).
3. Matriz de información de los PITs actualizada.
4. Matriz de codificación de compatibilidades de uso de suelo.
5. Informe de definición de Planes Urbanísticos Complementarios.

Productos Generales o Complementarios del Diagnóstico y Propuesta del PUGS.

1. Informe de inclusión del plan de trabajo de la administración 2023-2027 en el PUGS.
2. Plan de Uso y Gestión del Suelo.

Documentos de Síntesis y de Apoyo Gráfico.

1. Mapas tanto de análisis como de propuesta y definitivos en formato A1 y A4 totalmente legibles en formato PDF.
2. Plan de ejecución 2024-2032: Contiene todas las acciones respecto a la mejora de la planificación urbanística, uso y gestión del suelo que deberá realizar o coordinar la Unidad de Inteligencia Territorial, se enfatizará en las acciones que se deban realizar en la administración 2024-2027, las acciones que necesiten ser contratadas en este período deberán contar con los perfiles como propuesta para la contratación pertinente.
3. Normativa urbanística de uso y gestión del suelo, estándares urbanísticos y arquitectónicos: Es toda la normativa actualizada de la ordenanza de uso y gestión del suelo respaldada con información gráfica que permita comprender claramente



su aplicación en el territorio, además recoge las normas de arquitectura y urbanismo de aplicación de las entidades colaboradoras y municipalidad, con el fin de que sean ajustadas a las determinantes de la actualización del PDOT y PUGS y su modelo deseado, contiene como anexos los procedimientos que viabilizan la concreción y puesta en marcha de la normativa en la municipalidad y cualquier otro que sea Página 53 de 72 necesario según el/la consultor/a Para esto el Oferente en mutuo acuerdo con la administración del contrato podrá entregar en documentos individuales las normativa urbanística, estándares urbanísticos y estándares arquitectónicos.

- 4. Procedimientos: Según lo definido en la actualización del PDOT, PUGS y su ordenanza se procederá a actualizar o formular los procedimientos necesarios para la aplicabilidad tanto del PDOT como del PUGS y su ordenanza.*
- 5. Anexos: Son todos los documentos físicos y digitales necesarios para la puesta en marcha del Plan de Uso y Gestión del Suelo como: cartografía, bases de datos, matrices y todos los productos generados durante la consultoría en relación al PUGS, además de los documentos de respaldo y anexos bibliográficos de consulta que sirven para sustentar el trabajo realizado en el proceso de actualización, Se adjuntarán 10 intervenciones a realizar en función de lo que determine el PUGS de las cuales se realizaran infografías fotorrealistas y material gráfico del escenario tendencial, actual y deseado.*
- 6. Video con testimonios: Videos con compilaciones de testimonios de los ciudadanos acerca de su punto de vista, 1m de duración, sobre la planificación y ejecución de este Plan hecho para el cantón Mejía y su continuo avance. Formato para todas las Plataformas horizontales y verticales.*

6.-Mediante trámite ciudadano Nro. 168496 de fecha 08 de octubre del 2024, el Arq. José Fernando Estrella Cadena, en su calidad de consultor, hace la entrega oficial correspondiente al Producto 6 correspondiente al Contrato No. 037-2024, en el cuál se adjunta el Oficio Nro. Of-002-08OCT2024-JE-2024 con los siguientes productos:

ENTREGABLES DEL PRODUCTO 6 PROPUESTA ORDENANZA PDOT Y PUGS:

- 1. Ordenanza PDOT – PUGS*
- 2. Matriz comparativa de las ordenanzas de uso de suelo con la justificación de la actualización de 2024 por artículo y disposición, con un informe ejecutivo de la actualización de la ordenanza.*
- 3. Presentación de los instrumentos a la comisión y concejales correspondientes, y demás instancias municipales para su revisión y tratamiento para su visto bueno.*
- 4. Informe de Diagnóstico de los Aportes Participativos.*
- 5. Revisión y ajuste de los instrumentos según lo determinado en observaciones que se puedan realizar a los instrumentos PDOT PUGS y su ordenanza.*

Toda la información detallada dentro de la presente se encuentra en los siguientes enlaces para su respectiva verificación:

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejia E-50 y Simón Bolívar
TELF: 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec



Producto 1:

https://drive.google.com/drive/folders/1q2ItWT0-GHaeqyMWgb5ue2G_5MUvexWf?usp=sharing

Producto 2:

https://drive.google.com/drive/folders/1sXTQITUdnR4WM24su_ysK-hz_cII_S4-?usp=sharing

Producto 3:

<https://drive.google.com/drive/folders/1TqzI4lUjOT1JsPmfDjhYqCWQ07-L6KLm?usp=sharing>

Producto 4:

<https://drive.google.com/drive/folders/1bMDIXHZzUrd1LbohUvRX89K6B-VTwEa?usp=sharing>

Producto 5:

<https://drive.google.com/drive/folders/1lf-eHxmamAC2wmeYUhNnBsOZ39zmhiXH?usp=sharing>

Producto 6:

https://drive.google.com/drive/folders/1CISYifxSvM_kdf70HVIB1c5Eeu7439DS?usp=sharing

En virtud de lo expuesto y en apeo a lo que establece la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, en su artículo 13: *"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:*

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Es importante poner en su conocimiento que según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de fecha 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:



Directores:

- Planificación Territorial o su delegado.
- Cuidado y Control Ambiental o su delegado.
- Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado.
- Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado.
- Participación Ciudadana y Cultura o su delegado.
- Geomática Avalúos y Catastros o su delegado.
- Obras Públicas o su delegado.
- Financiero o su delegado.
- Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado.
- Control y Servicios Públicos o su delegado.
- Secretaria Ejecutiva de Acción Social o su delegado.
- Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado.
- Gerente EPA
- Procurador Síndico.

Mediante memorando GADMCM-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

En el Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, se solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – COMPLAME.

Posterior mediante Memorando Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de fecha 02 de septiembre de 2024 el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: *"deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad"*.

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:



(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial.- El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.



4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

SOLICITUD

Por lo que cumpliendo con el marco normativo expuesto, se solicita emitir el informe respectivo con el fin de poner en conocimiento del Consejo de Planificación Cantonal los productos generados en la "CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL PDOT Y PUGS DEL CANTÓN MEJÍA" del contrato Nro. 037-2024, para dar así cumplimiento a lo que establece el artículo 7 del Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, relacionado al conocimiento y análisis por parte del Consejo de Planificación Cantonal para obtener la emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

Se solicita abrir los enlaces expuestos dentro de la presente con la finalidad de remitir lo solicitado.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL





Machachi, 15 de Octubre de 2024

PARA: Arq. Johnny David Gamboa Martínez

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-190-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: "Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



15 OCT 2024

09:52
HORA



Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:

(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de



desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME.



MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como secretaria Ejecutiva de Acción Social y mi delgado Ab. Franklin Caiza, trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

ACCIÓN SOCIAL
Mgs. Diana Zapata
SECRETARIA EJECUTIVA DE ACCIÓN SOCIAL
DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA



CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN MEJÍA



INFORME Nº CBCM-UPRC-INSP-2024-020-I
Machachi, 15 de octubre de 2024

Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Oficio GADMCM-DIPLAT-2024-1223-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":

"Del Equipo Técnico de Planificación.- El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:

1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



15 OCT 2024

[Firma]
RECIBIDO

09:16
HORA

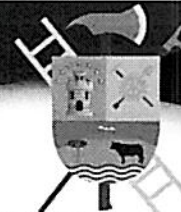
DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec

DIRECCIÓN CALLE NUEVA ESPAÑA Y BARRIGA ESQ.
www.bomberosmejia.gob.ec
secreataria@bomberosmejia.gob.ec





CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN MEJÍA



Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
(...)

e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
(...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

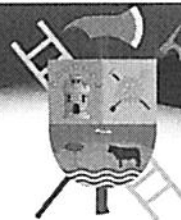
DIR Machachi, Palacio Municipal
José Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec

DIRECCIÓN CALLE NUEVA ESPAÑA Y BARRIGA ESQ.
www.bomberosmejia.gob.ec
secretaria@bomberosmejia.gob.ec





CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN MEJÍA



REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

2. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.

INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando las direcciones del GAD de Mejía y las instituciones adscritas en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

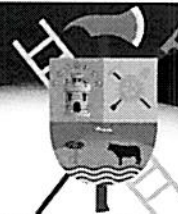
DIR. Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec

DIRECCIÓN CALLE NUEVA ESPAÑA Y BARRIGA ESQ.
www.bomberosmejia.gob.ec
secretaria@bomberosmejia.gob.ec





CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN MEJÍA



Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" - CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como delgado de la máxima autoridad del Cuerpo de Bomberos del Cantón Mejía "*mediante oficio N.- CBCM-2024-274-OF, de fecha 09 de octubre del 2024*", se realiza un trabajo coordinado tomando en cuenta las competencias que corresponden al Cuerpo de Bomberos del Cantón Mejía regida por la Ley de Defensa Contra Incendios, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Alejandra Cruz P.

Inspector de Prevención Regulación y Control.


Delegado de la Máxima Autoridad del Cuerpo de Bomberos del Cantón Mejía

WILSON
RODRÍGUEZ
Alcalde

DIR Machachi, Palacio Municipal
Jose Mejía E-50 y Simón Bolívar
TELF. 023819250 Ext: 122
www.municipiodemejia.gob.ec

DIRECCIÓN CALLE NUEVA ESPAÑA Y BARRIGA ESO.
www.bomberosmejia.gob.ec
secretaria@bomberosmejia.gob.ec



 Empresa Pública Municipal de Agua Potable - Alcantarillado y Generación Eléctrica del Cantón Mejía, EP		OFICIO		
FECHA DE ELABORACION:	26/07/2016	EPAA-F-GC-02	FECHA DE REVISION:	17/10/2019
REV.	0		PÁGINA:	1 de 4

OFICIO No. 020-2024-GG
Machachi, 15 de octubre de 2024

Señor Arquitecto
 Johnny David Gamboa Martínez
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA

ASUNTO: Informe para remisión de los productos de la consultoría al CONSEJO CANTONAL DE PLANIFICACIÓN CONPLAME para la emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1223-M, de fecha 15 de octubre de 2024, en relación al proceso de actualización PDOT y PUGS con el fin de entregar los productos al Consejo Cantonal de Planificación CONPLAME para su conocimiento, análisis y emisión de resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo, solicita cordialmente remitir el informe pertinente de cada una de las direcciones que conforman el equipo técnico del CONPLAME.

Me permito hacer llegar a usted como coordinador del equipo técnico del CONPLAME el siguiente informe:

ANTECEDENTE

El 12 de octubre de 2011 es sancionada por el alcalde en funciones del GADM Mejía la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME, que determina en su artículo 13 especialmente en el literal "a":
"Del Equipo Técnico de Planificación. - El Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME), contará con el apoyo permanente de un equipo técnico que estará coordinado por la o el Director de Planificación y Desarrollo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, a través del cual se operativizarán sus funciones y actividades, para tales efectos tendrán las siguientes funciones:


1. Analizar la propuesta del Plan de Desarrollo y Plan de Ordenamiento Territorial, para la consideración del Consejo de Planificación Cantonal (CONPLAME). (...)"

Según Resolución No. GADMCM-SECGRAL-2023-007-RCM, el 18 de mayo de 2023, por unanimidad el Concejo del GADM Mejía resolvió: *"Designar como delegado del Concejo ante el Consejo de Planificación del Cantón Mejía CONPLAME al Ing. Vicente Ludeña, Concejel del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía"*

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL


15 OCT 2024

10:25
HORA

 Empresa Pública Municipal de Agua Potable - Alcantarillado y Generación Eléctrica del Cantón Mejía, EP		OFICIO		
FECHA DE ELABORACION:	26/07/2016	EPAA-F-GC-02	FECHA DE REVISION:	17/10/2019
REV.	0		PÁGINA:	2 de 4

Mediante Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -COMPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió:

Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME, con los siguientes miembros:

Directores:

- *Planificación Territorial o su delegado*
- *Cuidado y Control Ambiental o su delegado*
- *Seguridad Ciudadana y Riesgos o su delegado*
- *Desarrollo Turístico y Productivo o su delegado*
- *Participación Ciudadana y Cultura o su delegado*
- *Geomática Avalúos y Catastros o su delegado*
- *Obras Públicas o su delegado*
- *Financiero o su delegado*
- *Coordinador/a Planificación Institucional o su delegado*
- *Control y Servicios Públicos o su delegado*
- *Secretaría Ejecutiva de Acción Social o su delegado*
- *Jefe del Cuerpo de Bomberos o su delegado*
- *Gerente EPA*
- *Procurador Síndico*

MARCO LEGAL

COOTAD

Art. 57.- Atribuciones del concejo municipal. - Al concejo municipal le corresponde:
 (...)


e) Aprobar el plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial formulados participativamente con la acción del consejo cantonal de planificación y las instancias de participación ciudadana, así como evaluar la ejecución de los mismos; (...)

Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:
 (...)

f) Dirigir la elaboración del plan cantonal de desarrollo y el de ordenamiento territorial, en concordancia con el plan nacional de desarrollo y los planes de los gobiernos autónomos descentralizados, en el marco de la plurinacionalidad, interculturalidad y respeto a la diversidad, con la participación ciudadana y de otros actores del sector público y la sociedad; para lo cual presidirá las sesiones del consejo cantonal de planificación y promoverá la constitución de las instancias de participación ciudadana establecidas en la Constitución y la ley; (...)

REGLAMENTO DE LA LOOTUGS

Art. 7.- Del proceso general de formulación o actualización de los planes de desarrollo y ordenamiento territorial. - El proceso de formulación o actualización de los planes de

 Empresa Pública Municipal de Agua Potable - Alcantarillado y Generación Eléctrica del Cantón Mejía, EP		OFICIO		
FECHA DE ELABORACION:	26/07/2016	EPAA-F-GC-02	FECHA DE REVISION:	17/10/2019
REV.	0		PÁGINA:	3 de 4

desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados contempla los siguientes pasos:

1. Preparación o inicio, que incluye:

a) La creación o consolidación de las instancias de participación ciudadana y el **Consejo de Planificación** de cada Gobierno Autónomo Descentralizado, que participarán en la formulación o actualización del plan.

b) La notificación del inicio del procedimiento de formulación o actualización del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los gobiernos autónomos descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo.

3. Remisión de la propuesta del plan de desarrollo y ordenamiento territorial a los Gobiernos Autónomos Descentralizados a cuya circunscripción territorial afecte el plan respectivo, para que de considerarlo pertinente se emitan las observaciones respectivas. En el caso de los planes formulados por los Gobiernos Autónomos Descentralizados parroquiales rurales, basta con su remisión al cantón o distrito metropolitano en cuya circunscripción se integren. La propuesta del plan será enviada a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo y difundida en la página electrónica del Gobierno Autónomo Descentralizado, para que cualquier ciudadano remita las observaciones respectivas.

3. Análisis y contestación de las observaciones emitidas por la ciudadanía y otras entidades públicas.

4. Conocimiento y análisis de los planes por parte del Consejo de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado y emisión de la resolución favorable sobre las prioridades estratégicas de desarrollo.

5. Aprobación y puesta en vigencia del plan por parte del órgano legislativo regional, provincial, cantonal o parroquial, según corresponda.


INFORME

Conforme al trabajo conjunto que vienen realizando nuestras direcciones en atención al cumplimiento de la normativa legal y la Resolución Nro. GADMCM-CONPLAME.2023-001 de 28 de septiembre de 2023 en la que el CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA -CONPLAME en Sesión Extraordinaria realizada el 27 de septiembre de 2023, por mayoría, resolvió: Aprobar la conformación del Equipo Técnico de Planificación del CONPLAME.

El memorando GADMCMC-DIPLAT-2023-0715-M de 31 de julio de 2023 en el que se solicitó la designación de un técnico de manera permanente para las mesas de trabajo para la actualización del PDOT y PUGS.

Memorando Nro. GADMCM-DIPLAT-2024-1318-M de 29 de agosto de 2024, en el que solicita se delegue oficialmente a un técnico de su unidad administrativa con el suficiente conocimiento, solvencia y acceso a la información para; la coordinación de la actualización del PDOT PUGS y las mesas de trabajo que sean requeridas, con el fin de dar cumplimiento al artículo 13 de la "ORDENANZA CONSTITUTIVA DEL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN DEL CANTÓN MEJÍA" – CONPLAME.

MEMORANDO Nro. GADMCM-ALC-WR-2024-0139-M de 02 de septiembre de 2024 en el que el Sr. Alcalde genera la disposición para conformación de equipo técnico para revisión permanente de resultados del PDOT y PUGS, determinando: "deberá coordinar

 Empresa Pública Municipal de Agua Potable - Alcantarillado y Generación Eléctrica del Cantón Mejía, EP		OFICIO		
FECHA DE ELABORACION:	26/07/2016	EPAA-F-GC-02	FECHA DE REVISION:	17/10/2019
REV.	0		PÁGINA:	4 de 4

con la Dirección de Planificación Territorial y con su jefe inmediato para la organización de actividades y el apoyo en este proceso de gran importancia para la municipalidad".

Informo que se ha realizado un trabajo coordinado, en el que conjuntamente con las direcciones involucradas se ha conocido y analizado los productos de la consultoría por parte de mi persona como Gerente General de Empresa Pública Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Generación Eléctrica del Cantón Mejía y mi delgado Ing. Saul Alexander Caiza Arias trabajo coordinado en el que se han establecido las prioridades estratégicas de desarrollo, que sugerimos se hagan llegar al Consejo Cantonal de Planificación, para su conocimiento, análisis y resolución favorable, cumpliendo con lo que establece el Reglamento de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo en el artículo 7 numeral 4.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,




 Lcdo. Nelson Oswaldo Cruz Noroña
**Gerente General (E) de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable,
 Alcantarillado y Generación Eléctrica del Cantón Mejía EPAAGE-MEJÍA, EP**